

**Пояснительная записка**  
**к прогнозу социально-экономического развития**  
**муниципального образования городской округ город-курорт Сочи**  
**Краснодарского края на 2024 год**  
**и плановый период 2025 – 2026 годы**

**Введение**

Правовые основы прогнозирования, координации государственного и муниципального управления, полномочия органов местного самоуправления определены Федеральным Законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ, Законом Краснодарского края от 21 октября 2015 года № 3267-КЗ «О стратегическом планировании социально-экономического развития в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20 сентября 2021 года № 2020 «Об утверждении порядка разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на долгосрочный и среднесрочный периоды».

На уровне муниципального образования город-курорт Сочи организация и координация работы по формированию прогнозов возложена на департамент экономики и стратегического развития администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Участниками прогнозирования являются отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, ГКУ «Центр занятости населения», хозяйствующие субъекты всех форм собственности.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на среднесрочный период (далее – прогноз), является документом стратегического планирования, разрабатывается ежегодно на основе сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, с учетом методических рекомендаций Министерства экономики Краснодарского края по разработке показателей среднесрочного прогноза.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края основывается на статистической отчетности предшествующих лет и истекшего периода текущего года, данных, полученных от предприятий, информации отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Сочи. При расчёте прогнозных показателей использовались рекомендованные Минэкономразвития Российской Федерации индексы цен, дифференцированные с учётом развития инфляционных процессов в Краснодарском крае и особенностей функционирования экономики



муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Прогноз социально-экономического развития является основанием для оценки функционирования социальной сферы и экономики города Сочи на среднесрочную перспективу до 2026 года.

### **Основные тенденции социально-экономического развития города в 2022 году**

2022 год показал высокую адаптивность экономики города к различного рода санкциям, демонстрируя стабильную положительную динамику практически во всех сферах экономики.

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 34 999,2 млн рублей. Рост объемов производства составил 103,7 %.

Позитивное влияние на общую динамику промышленного производства оказал рост по виду деятельности «водоснабжение и водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» (+6,2%), а также деятельность по обеспечению энергоресурсами и сбором отходов (+ 10,8%), что связано прежде всего с увеличением объемов потребления коммунальных услуг.

Объем выполненных услуг собственными силами предприятиями транспорта города Сочи по полному кругу в 2022 году составил 34 226,3 млн рублей, из них объем крупных и средних предприятий составил 31 317,9 млн рублей.

На территории муниципального образования город Сочи находятся стратегически важные транспортные объекты: АО «Международный аэропорт Сочи», АО «Сочинский морской торговый порт», Автовокзалы, Железнодорожные вокзалы и станции.

Действующая маршрутная сеть состоит из 123 маршрутов регулярных перевозок, из которых 74 по регулируемым тарифам, в том числе 19 смежных межрегиональных маршрутов.

В Сочи реализуется масштабный инвестиционный проект, предусматривающий развитие газомоторной транспортной инфраструктуры. В рамках Концепции по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в Российской Федерации на период до 2030 года в городе размещаются зарядные станции быстрого типа для автомобилей. Все эти меры дадут значительный импульс для развития не только экологически чистого транспорта общего пользования, но и всех коммерческих перевозок на территории города.

Усиление железнодорожной линии от Туапсе до Адлера со строительством двухпутных вставок на перегонах позволило увеличить пропускную способность линии с 54 пар до 70 пар поездов.



Протяженность железной дороги на территории города Сочи составляет 147 км. Так же в городе Сочи 8 железнодорожных вокзалов (Лазаревская, Лоо, Сочи, Хоста, Адлер, Олимпийский парк, Эсто-Садок, Роза Хутор).

В 2022 году наблюдается увеличение объемов ж/д перевозок, увеличена маршрутная сеть. В летний период увеличено количество пар электропоездов пригородного сообщения «Ласточка», запущен поезд по направлению Симферополь-Сочи.

Вместе с Краснодаром и Анапой аэропорт Сочи входит в группу «Аэродинамика». Его пассажиропоток по итогам 2022 года достиг 13 млн человек (+17%), став рекордным за все время работы аэропорта.

В весенне-летнем расписании 2023 года аэропорт обслуживает полеты по 54 внутренним и 22 международным направлениям. В том числе на 40% в летнем сезоне увеличено количество рейсов в Турцию.

На территории города Сочи находится 2 морских порта АО «Сочинский морской торговый порт» и ООО «РосСибАл» (Грузовой район морского порта Сочи в устье р. Мзымта) и 7 морских пирсов (портопункты), находящиеся на балансе Сочинского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт».

В 2022 году перевезено 113 023 человека. К концу года планируется выйти на пассажиропоток 130 тысяч, в основном число пассажиров в порту растет за счет каботажных перевозок.

Оборот розничной торговли всех видов деятельности составил 332 295,3 млн. рублей, темп роста в действующих ценах по сравнению с 2021 годом составил – 110 % (в сопоставимых ценах 96,4 %).

В структуре оборота розничной торговли удельный вес продажи пищевых продуктов, включая напитки и табачные изделия, составил 46,5 %, непродовольственных товаров – 53,5 %.

Основы для повышения устойчивости потребительского рынка к санкционному кризису уже заложены, торговым сетям удалось выстроить новые логистические цепочки, идет активная работа по расширению ассортимента за счет новых рынков стран ЕАЭС, Азии, Ближнего Востока и Латинской Америки.

Товарооборот общественного питания составил 28 506 млн рублей, темп роста в действующих ценах по сравнению с 2021 годом составил – 126 % (в сопоставимых ценах 112 %). Приостановка работы транснациональных сетей фастфуда существенно не повлияла на расстановку сил, их заменяют отечественные рестораторы.

Объем услуг (доходов) курортно-туристского комплекса за 2022 год составил 86 348 млн. рублей. Это + 32 % от уровня 2021 года.

Город принял на отдых и лечение в 2022 году 7,2 млн человек, это + 4 % к уровню прошлого года. Этот показатель турпотока стал самым высоким за последние десятилетия курорта.



По объемам услуг курортно-туристского комплекса город занимает 1 место среди муниципальных образований края, на долю города приходится более 50 % краевого объема доходов отрасли.

В 2022 году объем валовой продукции сельского хозяйства в действующих ценах во всех категориях хозяйств получен в сумме 2 401,7 млн руб., к уровню 2021 года в действующих ценах рост составил +10 % в сопоставимых ценах снижение на 3 %.

Общественный сектор отрасли представлен 14 предприятиями различной организационно-правовой формы собственности, ведущих сельскохозяйственное производство на 4,4 тыс. га сельхозугодий, в том числе 0,4 тыс. га пашни и 3,4 тыс. га многолетних насаждений.

Снижение валового объема производства продукции сельского хозяйства обусловлено снижением объемов продукции растениеводства на 32,2 млн. руб. (индекс производства - 97,6 %) и снижением объемов продукции животноводства на 32,5 млн. руб. (индекс производства – 96,1 %).

В 2022 году снижение валового объема продукции растениеводства объясняется снижением производства овощей в общественном секторе на 0,1 тыс. тонн к уровню 2021 года в связи с тем, что в тепличном комплексе ООО СХФ «Верлиока» в 2022 году была проведена реконструкция котельной тепличного комплекса и был заложен только один (весенний) оборот по выращиванию овощей (огурцов) защищенного грунта.

В 2022 году отмечено увеличение объемов производства плодов и ягод на 0,5 тыс. тонн за счет увеличения производства плодов и ягод в общественном секторе на 0,1 тыс. тонн и в хозяйствах населения на 0,4 тыс. тонн к уровню 2021 года.

В 2022 году снижение продукции животноводства в сопоставимых ценах на 32,5 млн. руб. (индекс производства 96,1 %) произошло за счет снижения объемов продукции животноводства в хозяйствах населения по причине снижения поголовья крупного рогатого скота и коров в городской черте города Сочи, что обусловлено плотностью городской застройки и отсутствием пастбищ. Кроме этого, в общественном секторе снижение продукции животноводства обусловлено снижением производства яйца в ЗАО «Адлерская птицефабрика» на 0,7 млн штук к уровню 2021 года.

Объем работ, выполненный за отчетный период организациями строительного комплекса, составил 30 972,0 млн. руб., что составило 101,4% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года.

Введено в эксплуатацию 995,4 тыс. кв. м. жилья, что в 1,6 раза выше уровня прошлого года (в 2021 году показатель составлял – 607,5 тыс. кв.м.).

Основное увеличение обусловлено ростом объемов ввода в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства, который за 2022 год составил 801,6 тыс. кв. м., что в 1,8 раза выше уровня 2021 года.

Рост объемов ввода индивидуальных домов связан с упрощением процедуры регистрации ранее построенных домов, включая дома на садовых участках.



Кроме того, в крае проводятся мероприятия по обеспечению газоснабжением населенных пунктов в рамках программы «Развитие газоснабжения и газификации Краснодарского края», которые требуют регистрации права собственности как на индивидуальные, так и садовые дома.

Общая площадь введенных в 2022 году многоквартирных домов составила 193,8 тыс. кв. м, это жилые комплексы – «Летний» (Адлерский район), «Тюльпановка» (4 литера), «Каравелла Португалии» (8 литер), «Аллея Парк» (1-й этап) (Лазаревский район), «Измайловский Парк» и «Сочи Парк» (2-я очередь) (Хостинский район).

В рамках муниципальной программы «Развитие отрасли «Образование» города Сочи» введены: школа на 800 мест по ул. Ландышева (мкр. Мамайка), школа на 400 мест и детский сад на 80 мест по ул. Ачишховская, пгт. Красная Поляна (Адлерский район); дополнительный блок детского сада на 80 мест на территории детского сада № 6 по ул. Гагарина, 39а (Центральный район); офисы врачей общей практики в а. Хаджико (Лазаревский район) и по ул. Джапаридзе (Хостинский район).

Темп роста инвестиции в основной капитал в 2022 году составил 89,3 %. В номинальном выражении в экономику города в 2022 году привлечено 56 221,8 млн рублей инвестиций в основной капитал.

Снижение темпа роста инвестиций связано с тем, что в 2021 году учитывались инвестиции территории ФТ «Сириус» (это 10 170,4 млн рублей). Без учета инвестиций ФТ «Сириус» 2021 года темп роста инвестиций в 2022 году вырос и составляет 109,7%.

Начиная с 2022 года в расчете инвестиционных вложений не рассматриваются заказчики других территорий и краевые организации, поэтому наибольшая доля в общем объеме инвестиционных вложений по городу Сочи в 2022 приходится на инвестиции крупных и средних предприятий, которая составила 82,5 % в общем объеме инвестиций в основной капитал. Доля по организациям с численностью до 15 человек – 4,8 %, по малым предприятиям -12,7 %.

Рост инвестиций в основной капитал в 2022 году (без учета инвестиций ФТ «Сириус») можно связывать с планомерным восстановлением экономики после кризисных явлений, а также ростом числа туристов, выбирающих для отдыха город Сочи, что в свою очередь влечет повышение капитальных вложений в предприятия туристической сферы, открытию новых туристических объектов, созданию инфраструктуры.

Численность населения города к концу 2022 года составила 561,8 тыс. человек, что ниже уровня 2021 года на 0,4 %. Указанная динамика сформировалась по результатам приведения в соответствие показателей численности населения с итогами Всероссийской переписи населения 2020 года, а также с фактически сложившейся естественной убылью и миграционным снижением.

Динамика показателей естественного движения населения города Сочи в 2022 году по отношению к 2021 году характеризуется незначительным



сокращением числа родившихся при сокращении на 21 % числа умерших. Несмотря на это показатель естественного прироста населения в 2022 году имел отрицательные значения (-0,068 тыс. человек). Данный факт позволяет констатировать, что с 2021 г. по 2022 г. преобладает положительная тенденция развития демографической ситуации.

Миграционное снижение населения за 2022 год по сравнению с предыдущим годом демонстрирует отрицательную динамику (-2,022 тыс. человек).

### **Основные показатели, характеризующие ситуацию в экономике города за 7 месяцев 2023 года**

За отчетный период оборот крупных и средних организаций города увеличился в действующих ценах на 10,4 % к аналогичному периоду прошлого года и составил 223 193,1 млн рублей.

Снижение оборота к аналогичному периоду прошлого года отмечено в обрабатывающем производстве на 23 %, в строительстве на 13,8 %, в деятельности по операциям с недвижимым имуществом на 25,1 %.

Рост к аналогичному периоду прошлого года показали такие отрасли как: рыбноводство (+18,9 %), организации, оказывающие услуги по обеспечению электроэнергией, газом и паром (+19,5 %), организации, оказывающие услуги водоснабжения, водоотведения (+19,2 %), организации торговли (+17,6 %), организации, осуществляющие деятельность по транспортировке и хранению (+13,9 %), гостиницы и предприятия общественного питания (+15,5 %), организации, осуществляющие деятельность в области информации и связи (+15,6 %).

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 14 100,5 млн рублей. Объемы производства снизились, тем роста составил 98 %.

В обрабатывающем производстве рост отмечается в производстве пищевых продуктов (+14 %) и производстве бетона (+ 65 %).

Снижение отмечено в производстве напитков на 10 %, в производстве прочих готовых изделий на 90 %, ремонт и монтаж машин и оборудования на 28 %.

ОАО «Сочинский мясокомбинат» - одно из крупнейших и старейших предприятий Краснодарского края. Объем отгруженных товаров за январь-июль 2023 года показал темп роста 121 % к аналогичному периоду 2022 года.

ОАО «Сочинский хлебокомбинат» - главный производитель хлеба и хлебобулочных изделий в городе. Снижение объемов производства (- 5 %) связано с тем, что в сетевых магазинах открывается собственное производство.

Снижение отмечено в «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздухом» на 9 %. Влияние на общую динамику промышленного производства оказывает рост по виду деятельности «водоснабжение и водоотведение, организация сбора и утилизации отходов,



деятельность по ликвидации загрязнений» (+ 9 %), что связано прежде всего с увеличением объемов потребления коммунальных услуг.

Производство электроэнергии и тепловой энергии за отчетный период по сравнению с аналогичным периодом прошлого года сократилось на 4 % и 3 % соответственно. За январь-июль 2023 года произведено 1 860,2 млн кВт/час электроэнергии, теплоэнергии – 1 076,6 тыс. Гкал. Идет подготовка к предстоящему отопительному сезону.

Сельскохозяйственная отрасль города является неотъемлемой частью комплексного развития города-курорта и традиционно ориентирована в основном на удовлетворение его потребностей в свежих овощах и фруктах, чае, продукции пчеловодства и цветоводства.

За январь-июль 2023 года сочинские сельхозпроизводители выловили и реализовали более 2 тысяч тонн форели, собрали 360 тонн зеленого чая, произвели 1,6 тонны малины, 1 тонну голубики, 0,5 тонны ежевики, 2,6 тонны персика, 414 тонн огурцов.

В рамках флагманского проекта «Выбирай Сочинское» проекта Стратегии развития 2035 прорабатываются приоритетные проекты «Устойчивое субтропическое сельское хозяйство Сочи» и «Агропромхаб Сочи».

Объем инвестиционных вложений по крупным и средним организациям в I полугодии 2023 года (январь-июнь) составил 27 610,2 млн рублей. Объем инвестиций за отчетный период по отношению к аналогичному периоду прошлого года вырос более чем в 2 раза.

Объем строительно-монтажных работ, выполненных крупными и средними организациями за отчетный период, составил 4 309,5 млн. рублей или 78 % к аналогичному периоду прошлого года.

Снижение объемов жилищного строительства связано с тем, что два крупных застройщика (ООО «Газстрой», ООО «Строймонтаж-14») закончили объекты строительства на территории города Сочи и переехали (сменили юридический адрес).

Несмотря на это рост объемов выполненных работ наблюдается в строительстве автомобильных и железнодорожных дорог (+ 42 %), строительстве инженерных коммуникаций (в 2 раза),

За отчетный период в эксплуатацию введено 398,3 тыс. кв. м. жилья, что на 34 % ниже уровня аналогичного периода прошлого года, объем ввода в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства составил 325,5 тыс. кв. м (- 42 %).

В феврале введено 8 многоквартирных домов в ЖК «Тюльпановка», в марте 2023 года введены 4 и 9 корпуса ЖК «Каравелла Португалии» (пос. Дагомыс). В июле было введено 3 литера ЖК «Сочи Парк». А также спортивный центр единоборств в п. Кудепста.

Объем выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями транспорта города Сочи в январе-июле 2023 года оценивается в 19 602,3 млн рублей, что на 31 % выше аналогичного периода прошлого года.



Перевезено 46 417,2 тысяч пассажиров на городских и пригородных маршрутах регулярных перевозок города, что на 7 % больше аналогичного периода прошлого года.

Пассажиропоток аэропорта Сочи за январь-июль 2023 года составил 7,7 млн пассажиров. 3,9 млн человек было принято, а 3,8 млн человек было обслужено на вылет.

По оборотам розничной торговли занимаем второе место в крае после Краснодара (86 млрд рублей).

По итогам отчетного периода на территории города функционирует более 11 тысяч объектов торговли и общественного питания.

За текущий год было открыто 20 магазинов розничной сети (10 магазинов «Пятерочка», 6 магазинов – «Магнит» и 4 магазина локальной розничной сети), а также 34 новых объекта общественного питания (15 – в Адлерском районе, 5 – в Лазаревском районе, 4 – в Хостинском районе, 10 – в Центральном районе).

В январе-июле 2023 года товарооборот общественного питания по кругу крупных и средних организаций составил 7 751,3 млн рублей, темп роста составил – 119 %.

Оборот оптовой торговли хозяйствующих субъектов всех видов деятельности по кругу крупных и средних организаций в январе-июле 2023 года достиг более 40 млрд рублей. Темп роста составил - 117 % к аналогичному периоду прошлого года.

По объемам курортно-туристских услуг город лидирует в крае, обеспечивая 60 % краевого объема (38 млрд рублей).

С начала года город принял уже более 6 миллионов туристов. Темп роста к прошлому году составляет в среднем 103%.

Номерной фонд за январь-июль 2023 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличен на 4 %.

В целях полноты учета турпотока ведется разработка программы по подсчету турпотока.

Всего на территории города Сочи функционирует 165 объектов туристского показа, 46 из них являются круглогодичными.

Число объектов турпоказа по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросло на 115 % (январь-июль 2022 года – 143 объекта).

Обновляются входные группы, навигация, элементы безопасности. Совместно с Сочинским национальным парком и Кавказским государственным природным биосферным заповедником к летнему сезону был усилен контроль за санитарным порядком.

В прошлом году был зафиксирован повышенный спрос на новый вид активного туризма – глэмпинг. В этом году открыто 17 глэмпингов, это на 30% больше чем в прошлом году

По состоянию на 01.07.2023 г. организации города отразили положительный сальдированный финансовый результат в размере 10 109,4 млн рублей. Прибыль прибыльных организаций увеличилась на 47 % (13 040,6 млн



рублей), удельный вес убыточных организаций в общем числе составил 42,2 %, убытки убыточных организаций сократились на 40 % и составили в отчетном периоде 2 931,3 млн рублей.

Численность населения города Сочи (без учета населения ФТ Сириус) на 1 января 2023 года составляет 561 793 человек (городское – 473 605 человек, сельское – 88 188 человек).

Естественный прирост населения за 1 полугодие 2023 года составил + 107 человек, тогда как в 1 полугодии 2022 года была зарегистрирована естественная убыль населения (- 468 человек). Миграционное снижение продолжает сокращаться: в 1 полугодии 2023 года оно составило -790 человек, а в 1 полугодии 2022 года было - 1 506 человек.

По уровню среднемесячной заработной платы Сочи превышает среднекраевой уровень на 7,4 % (63 505 рублей, рост к аналогичному периоду 2022 году 114,1 %). В сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличен уровень оплаты труда в обрабатывающем производстве на 11,5 %, в сфере обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха на 15,7 %, в сфере водоснабжения и водоотведения на 10,3 %, в строительстве на 41,9 %, в оптовой и розничной торговле на 11,2 %, в сфере транспорта на 11,4 %, в гостиничной сфере и сфере общественного питания на 10,9 %.

Количество открытых вакансий в 11 раз превысило количество зарегистрированных безработных (в качестве ищущих работу зарегистрировано 567 граждан).

Уровень регистрируемой безработицы держится на самой низкой отметке в крае (0,2 % от числа трудоспособного населения), среднекраевой уровень - 0,4 %.

Центр занятости населения города Сочи осуществляет поддержку предпринимательской инициативы безработных граждан в рамках государственной услуги по содействию началу осуществления предпринимательской деятельности. За 1 полугодие 2023 года получили государственную услугу 40 безработных граждан, открыли предпринимательскую деятельность 4 человека.

### **Прогноз на 2024-2026 годы**

Базовый вариант прогноза на период 2024 - 2026 годы сформирован с учетом принимаемых мер экономической политики, включая реализацию Плана первоочередных действий, направленных на облегчение и ускорение адаптации экономики к новым условиям.

### **Демография, труд и занятость**

Демографическая политика России направлена на увеличение продолжительности жизни населения нашей страны, сокращение уровня



смертности, рост рождаемости, регулирование миграционных потоков, сохранение и укрепление здоровья населения, и улучшение на этом фоне демографической ситуации в стране.

Демографическая политика городского округа город-курорт Сочи переняла принципы развития демографической политики России. Обновленная инфраструктура города позволила создать одинаково комфортные условия для жизни всех категорий граждан.

Ввиду сохранения тенденции роста населения города, его численность к концу 2023 года оценивается в 567,3 тыс. человек с приростом на 0,9 % к уровню 2022 года, несмотря на то, что с 2022 года учет данных по городу-курорту Сочи ведется без учета ФТ «Сириус».

В 2021 и 2022 годах в городе преобладала естественная убыль населения. Но начало 2023 года показало положительную динамику. Поэтому до конца 2023 года и на плановый период до 2026 года прогнозируется естественная прибыль населения.

В целях дальнейшего улучшения демографической ситуации в городе Сочи продолжается реализация региональных и муниципальных проектов в сфере здравоохранения таких как: «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи», «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения», «Борьба с онкологическими заболеваниями», «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями», «Развитие детского здравоохранения Краснодарского края, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям», «Создание единого цифрового контура в здравоохранении на основе единой государственной информационной системы в сфере здравоохранения (ЕГИСЗ)», «Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек», «Развитие экспорта медицинских услуг», «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения Краснодарского края квалифицированными кадрами», «Модернизация первичного звена здравоохранения Российской Федерации (Краснодарский край)».

Миграционные потоки изменяют демографическую пирамиду: растет не только численность населения старше и моложе трудоспособного возраста, увеличивается и численность трудоспособного населения, так к 2023 году общая численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте увеличится и составит 300,4 тыс. человек, а к 2026 году запланирован прирост на 5,1 %.

Динамика показателей естественного движения населения городского округа город-курорт Сочи в 2022 году по отношению к 2021 году характеризуется сокращением числа родившихся на 6,5 % и числа умерших на 21 %.

Так же положительная динамика показателя в прогнозируемом периоде связана с реализацией в городе ряда инвестиционных проектов.



В 2022 году среднегодовая численность занятых в экономике составит 312,396 тыс. человек. Показатель пересмотрен в сторону уменьшения в связи с отсоединением ФТ «Сириус». В прогнозируемом периоде ожидается, что рост численности занятых в экономике не превысит 0,2-0,4% ежегодно и уже в 2026 году численность занятых составит 316,151 тыс. человек.

### **Промышленность**

В 2023 году рост объема промышленного производства оценивается в 113,7 % до 39 807 млн. рублей. В прогнозном 2024 году рост в отрасли составит 106,2 %. К 2026 году объем производства в отрасли возрастет до 49 487 млн. рублей. Ведущие позиции сохраняют производство электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение, пищевая промышленность.

Рост выпуска обрабатывающей промышленности составит 108,3%. Доминирующую долю в секторе будет занимать производство пищевых продуктов.

Рост объемов в секторе «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» составит 105,3 % до уровня 14 002 млн. рублей. В прогнозном периоде 2024 – 2026 гг. также ожидается рост объемов в секторе до 17 999 млн. рублей за счет увеличения потребления коммунальных услуг, связанных с ростом численности населения и функционированием города как круглогодичный курорт в таких организациях как АО «Россети Кубань», МУП «Сочитеплоэнерго», АО «ТНС Энерго Кубань», «Лукойл-ЭкоЭнерго, Межрегионгаз, Адлерская ТЭС», «Интер РАО-Электрогенерация».

В секторе «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, ликвидация загрязнений» темп роста в 2024 году составит 105,4 %. В прогнозируемом периоде рост ежегодно составит 104,6 %-104,3 %.

### **Транспортировка и хранение**

За 2023 года объем выполненных услуг собственными силами предприятиями транспорта города Сочи по полному кругу оценивается в 42 219,4 млн рублей. Крупными и средними предприятиями транспорта оценивается в 38 758,3 млн рублей.

В 2024 году прорабатывается вопрос приобретения 9 электробусов с тремя зарядными станциями для города Сочи, а также 50 автобусов большого класса.

В 2022 году в Сочи появились 16 станций быстрой зарядки для электромобилей. В 2023 году планируется установить еще 18.

В 2023-2024 году планируется ввод в эксплуатацию трех автомобильных газонаполнительных компрессорных станций на территории города Сочи. Количество вредных выхлопов сократится на 80%, контроль и учет топлива на предприятиях. Тенденция перевода автомобилей на газомоторное топливо



сегодня формируется во многих странах, так как преимущества его использования очевидны.

В 2024 году планируется запуск двух магистральных маршрутов автобусами большого класса, работающих на газомоторном топливе, которые свяжут два отдаленных микрорайона с центральной частью города, а также соединит два внутригородских района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, интервал движения планируется сократить до 10 минут.

Реализацию важного проекта обсудили в Москве на выставке «Год нового транспортного каркаса». Сочи и Москву свяжет скоростная железная дорога. Расширить сеть высокоскоростных железнодорожных магистралей предложил президент России Владимир Путин. Одним из возможных направлений станет ветка, ведущая из Москвы в Адлер.

В 2024 - 2026 годы муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи продолжит участие в национальном проекте «Безопасные качественные автодороги» с целью приведения в нормативное состояние улично-дорожной сети, ликвидации очагов аварийности, внедрения интеллектуальных транспортных систем на территории Сочинской агломерации.

В 2024 году в рамках национального проекта будет осуществлен ремонт объектов улично-дорожной сети Сочинской городской агломерации протяженностью не менее 39,051 км.

В 2024-2026 годах в рамках реализации мероприятий по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения запланирован ремонт объектов улично-дорожной сети в объеме не менее 5570,3 кв.м. ежегодно.

### **Санаторно-курортная и туристская отрасль**

Объем услуг (доходов) курортно-туристского комплекса в 2023 году оценивается в сумме 96 809,9 млн. рублей с ростом физического объёма к 2024 году на 8,9 %.

В планах до 2026 года предполагается последовательное наращивание объемов курортно-туристского комплекса, в результате чего объем услуг к концу прогнозируемого периода составит 120 895,8 млн. рублей.

В прогнозном периоде учтены 27 инвестиционных проекта санаторно-курортной, гостиничной и туристической сферы с общим количеством номерного фонда около 20 тыс. номеров. Планируемый объем инвестиций по проектам составляет 373 млрд. рублей. В результате реализации указанных проектов планируется создать 14,4 тыс. новых рабочих мест.



## Потребительский рынок

Для города-курорта Сочи сегмент потребительского рынка – это неотъемлемая часть его привлекательности. Ежегодно в городе открываются новые торговые объекты современных форматов.

Потребительская отрасль муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объединяет порядка 11,0 тыс. объектов всех форм собственности.

К 2023 году экономика адаптировалась к внешнеполитическим вызовам. Принятые меры поддержки и сдержанный потребительский спрос сформировали условия для замедления роста цен. Вместе с тем последствия санкций отразились на всех сферах торговли. Сильнее всего на товарах с высокой импортной составляющей. Это в первую очередь технически сложные товары длительного пользования - автомобили, компьютеры, смартфоны, бытовая техника, одежда и обувь.

Для поддержки этого сектора правительство РФ реализует комплекс мер, направленных как на улучшение доступа этих товаров на рынок, так и на стимулирование потребительского спроса.

Наряду с поддержкой производства и расширения каналов импорта ведется работа по стимулированию потребительского спроса. Например, программы льготного автокредитования, выделение субсидий на поддержку рекламы российских брендов.

По оценке по итогам 2023 года оборот розничной торговли по полному кругу организаций составит 355 539,4 млн рублей, в сопоставимых ценах 101,9 %. По кругу крупных и средних организаций - 166 673,3 млн рублей, в сопоставимых ценах 102,1 %.

Оборот общественного питания по полному кругу организаций достигнет 33 826,5 млн рублей, в сопоставимых ценах 107,0 %. По кругу крупных и средних организаций - 13 662,9 млн рублей, в сопоставимых ценах 106,5 %.

Предприятия общественного питания образуют важный блок курортно-рекреационной инфраструктуры города Сочи, являются базой для комплексного развития всей санаторно-курортной отрасли. Показатели рынка услуг общественного питания города Сочи свидетельствуют об их положительной динамике.

Сохранение положительной динамики общественного питания в 2024 году также связано с повышением интереса к внутреннему туризму, о чем свидетельствует в разы возросший поток туристов, чем во все предшествующие годы. Современные тенденции в развитии санаторно-курортной индустрии предполагают разнообразие предоставляемых услуг, а также активное участие отдыхающих в организации питания.

Текущая ситуация на потребительском рынке города Сочи дает стимул для краевых и сочинских товаропроизводителей, ускоренного развития региональных и локальных брендов и расширения каналов сбыта фермерской продукции.



В настоящее время на сопровождении в администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края находятся 4 инвестиционных проекта, касающихся торговли и торгово-логистической сферы.

Таким образом в прогнозный период в положительной области будет находиться и динамика розничной торговли и товарооборота общественного питания.

В перспективе до 2026 года предполагается комплексное развитие потребительской отрасли города Сочи при одновременном выравнивании нагрузки на городскую и торговую инфраструктуру, что обеспечит рост экономического потенциала муниципального образования в целом.

Оборот розничной торговли в 2026 году по полному кругу организаций прогнозируется в сумме 450 274,2 млн рублей, в сопоставимых ценах 103,9 %. По кругу крупных и средних организаций - 211 491,4 млн рублей, в сопоставимых ценах 104,0 %.

Оборот общественного питания в 2026 году по полному кругу организаций прогнозируется в сумме 42 471,1 млн рублей, в сопоставимых ценах 104,5 %. По кругу крупных и средних организаций - 17 055,9 млн рублей, в сопоставимых ценах 104,0 %.

### **Сельское хозяйство**

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2023 году планируется в сумме 2 447,3 млн рублей, что составляет к уровню 2022 года в сопоставимой оценке 100,4 %, в том числе по продукции растениеводства – 1595,0 млн рублей, рост 103,0 %; по продукции животноводства – 852,3 млн рублей, снижение – 96 %.

В растениеводстве в 2023 году ожидается рост объема производства овощей в общественном секторе на 0,26 тыс. тонн (факт 2022 – 0,19 тыс. тонн, ожидание в 2023 – 0,45 тыс. тонн). В общественном секторе увеличение объемов производства овощей ожидается в ООО СХФ «Верлиока», которое специализируется на производстве овощей в закрытом грунте на площади 3 га. Идет подготовка к закладке второго оборота тепличной продукции.

В 2023 году ожидается рост объемов производства плодов и ягод в общественном секторе на 0,027 тыс. тонн, что обусловлено увеличением объемов производства в таких предприятиях, как ООО «Фрателли» и ООО «Югсельхоз», которые произвели закладку новых садов и ягодников начиная с 2016-2017 годов.

Снижение продукции животноводства в 2023 году ожидается в результате сокращения объемов продукции животноводства в хозяйствах населения, в том числе молока (факт 2022 – 8,684 тыс. тонн, ожидаемый в 2023 – 8,299 тыс. тонн), мясо (факт 2022 – 1,935 тыс. тонн, ожидаемый в 2023 – 1,838 тыс. тонн).

Основной причиной снижения является сокращение поголовья крупного рогатого скота и коров в городской черте города Сочи, что обусловлено



плотностью городской застройки и дефицитом пастбищ. Численность КРС (факт 2022 – 2452 голов, ожидаемое в 2023 году – 2334 гол.). Численность коров (факт 2022 – 1336 гол., ожидаемое в 2023 – 1280 гол.).

Специфика развития нашего города как круглогодичного курорта, экологические требования и ограниченность в пастбищных угодьях, тормозят развитие животноводства в хозяйствах населения.

Стоит отметить, что к концу 2023 года ожидается увеличение объемов производства животноводческой продукции (молока) в крестьянском–фермерском хозяйстве на 0,005 тыс. тонн к уровню 2022 года за счет увеличения поголовья коров (факт 2022 года – 28 голов, ожидаемое в 2023 году – 30 голов).

### **Финансовый результат деятельности предприятий**

Прибыльных организаций в 2024 году оценивается с ростом к текущему году на 17 % до 69 593,5 млн. рублей. Наибольший удельный вес в сумме прибыли составляют организации транспорта, торговли и гостиницы.

Рост прибыли прибыльных организаций в 2025-2026 годах прогнозного периода планируется на уровне 114,6 % соответственно. Отраслевая структура прибыли прибыльных организаций города существенно не изменится.

Убыток убыточных организаций имеет тенденцию к снижению и по итогам 2024 года оценивается на уровне 11 138,4 млн. рублей, что ниже уровня текущего года на 16,6%.

По прогнозу, совокупный убыток организаций к 2026 году снизится до 8 223,9 млн рублей.

Сальдированный финансовый результат в 2024 г. оценивается с ростом к текущему году на 21 % до 30 534 млн. рублей, к 2026 году планируется с ростом на 16 % до 42 304, 2 млн. руб.

Оптимистичный прогноз спланирован исходя из увеличения объемов производства и оказания услуг за счет АО «Сочинский мясокомбинат», АО «Сочинский хладокомбинат», АО «Племзавод «Адлер», МУП «Водоканал», ООО «ПК «Металлинвест», ПОА «ОГК -2» Адлерская ТЭС», ООО «Хоста», МУП «Сочитеплоэнерго», ООО «Геострой», ОА «Сочинский морской торговый порт», АО «Международный аэропорт Сочи», ООО «Рэдиссон», ООО «Мостовик Девелопмент», ООО «Юневерситиплаза», ООО УК «Камелия».

Запланированная прибыль в том числе будет обеспечена за счет ежегодного прироста турпотока, а также развития сетевых компаний и одновременного развития магазинов мелкорозничной торговли шаговой доступности, широкого применения прогрессивных форм торговли.

Так же в 2024 - 2026 гг. запланирован ввод в эксплуатацию таких объектов как: «Alean Family resort & SPA Sputnik», санатория «Белые Ночи», загородного гостиничного комплекса «Красная поляна», гостиничного комплекса «Солнечный луч», гостиничного комплекса Double Tree by Hilton Sochi Krasnaya Polyana», гостиничного комплекса «Солнечный луч», санатория



«Кристалл», в том числе предусмотрено завершение комплексного развития горы Ахун.

### **Инвестиционная деятельность и строительство**

Прогнозируемые темпы роста инвестиции в основной капитал в 2023 году оцениваются на уровне 151,2 % к уровню 2022 года. В номинальном выражении объем инвестиций в основной капитал составит около 90 млрд рублей.

В настоящее время городской инвестиционный портфель состоит из 47 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций около 655 млрд рублей, где малому бизнесу принадлежит 31 проект с объемом инвестиций 493 млрд рублей. Часть проектов уже реализуется, так как в 2023 году планируется освоить 29,5 млрд рублей, в 2024 году 40,5 млрд рублей, в 2025 году планируется освоить 45 млрд рублей.

Актуальным является вопрос учета инвестиций малых предприятий в общем объеме инвестиций по годам при расчете рейтинга деятельности муниципальных образований.

Из прогноза видно, что в ближайшем будущем инвестиции малых предприятий по темпу роста и номинальному выражению будут составлять от инвестиций крупных предприятий 55-69%. Из этого следует, что инвестиции малых предприятий должны учитываться в полном объеме, а не досчитываться от данных 2020 года (Сплошное наблюдение за малыми предприятиями).

В 2023 и последующих годах предприятия, относящиеся к категории крупные предприятия с численностью до 15 человек внесут весомый вклад в инвестиции в основной капитал, их объем в инвестициях крупных предприятий вырастет до 28 %.

В 2023 году подписаны протоколы о намерениях в сфере инвестиций в отношении 3 инвестиционных проектов и соглашения о сотрудничестве в отношении 2 инвестиционных проектов. Общий объем инвестиций по заключенным в 2023 году протоколам и соглашениям составляет 114,3 млрд рублей.

Также в 2023 году дополнительно планируется подписание до 8 протоколов о намерениях.

С 2022 года запланирована реализация и реализуются следующие крупные инвестиционные проекты:

- Строительство загородного гостиничного комплекса «Красная поляна» с объемом инвестиций 2 318 млн рублей, срок завершения – 2025 год.
- Строительство гостиничного комплекса Alean Family Resort в Лазаревском районе, объем инвестиций – 28 600 млн рублей, срок реализации – 2027 год.
- Строительство гостиницы «Alean Family resort & SPA Sputnik» в Хостинском районе, объем инвестиций – 8 375 млн рублей, срок реализации –



2028 год.

- Развитие газозаправочной инфраструктуры в Адлерском районе, проект признан соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта, объем инвестиций - 618,144 млн рублей, срок завершения – 2023 год.

- Развитие производственных мощностей ООО «Черноморская Форель» на территории Сочи, нацеленный на создание береговой и морской инфраструктуры для выращивания не менее 40 000 тонн форели в год к 2032 году. Объем инвестиций составляет – 20 000 млн рублей.

- Создание туристического кластера в Красной поляне, объем инвестиций – 55 000 млн рублей, срок реализации – 2033 год.

Кроме того, в настоящее время в Сочи реализуется Перечень мероприятий по комплексному развитию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.11.2021 № 3143-р. Данный перечень включает в себя мероприятия в объёме 138 747,8 млн рублей. Срок реализации – 2022-2030 годы.

В рамках реализации программы в 2022 году заключены 12 контрактов с ФАУ «РосКапСтрой» на проведение проектно-изыскательских работ на сумму 564,31 млн рублей. С 2023 года начинается этап строительно-монтажных работ, планируемая сумма контрактов 5 265,85 млн рублей до 2025 года.

Утверждены график реализации и дорожная карта краевой программы «Модернизация канализационных очистных сооружений Краснодарского края», в которую включены 8 объектов (6 мероприятий) в городе Сочи в объеме 34 950,23 млн рублей. Ведется проектирование, выход на строительно-монтажные работы запланирован на I квартал 2024 года с вводом объектов в эксплуатацию в 2025 году.

В 2022 году ФАУ «РосКапСтрой» были проведены предпроектные исследования 40 подпорных стен I этапа, расположенных в четырёх внутригородских районах города Сочи. Строительно-монтажные работы также предусмотрены на 2023 год. Подготовлены исходные данные для формирования государственной программы по реализации противооползневых мероприятий. Оценка стоимости всех этапов данной программы составляет 95 909,46 млн рублей. Реализацию мероприятий планируется начать в 2024 году.

В рамках разработки Генерального плана города, определены первоочередные 30 км береговой линии (из общей протяженности в 95 км) с неудовлетворительным (аварийным) состоянием пляжных территорий. Такие территории требуют оперативных решений, связанных с проведением мероприятий по берегоукреплению и отсыпке. Расчет стоимости первоочередных мероприятий составляет 49 504,00 млн рублей, стоимость второй очереди 111 996,00 млн рублей. Общая потребность по мероприятиям берегоукрепления составляет 161 500,00 млн рублей.



Вместе с тем, в рамках актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в соответствии со схемой водоотведения поверхностных сточных вод, формируется программа строительства ливневых очистных сооружений, а также реконструкции и строительства сетей инфраструктуры ливневой канализации. Объем данной программы составляет оценочно 626 537,60 млн рублей со сроками реализации до 2032 года. Выделены первоочередные 6 бассейнов подтопления на сумму 39 925,41 млн рублей.

Таким образом, объем мероприятий, предполагаемых к реализации в период 2022-2032 годы составляет, оценочно, 924 163,11 млн рублей, 84 014,82 млн рублей ежегодно.

Федеральным казенным учреждением «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» продолжается строительство и реконструкция федеральных автомобильных дорог, мостов и путепроводов, пешеходных переходов, укрепительных сооружений на автомобильной дороге А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия.

На федеральном уровне прорабатывается масштабный проект развития трассы Джубга - Сочи, протяженностью не менее 100 километров. Новую дорогу Джубга-Сочи планируется строить поэтапно в срок до 2035 года. Проект разбит на несколько этапов. Приоритетными в границах Сочи определены: строительство участка Мамайка - Нижняя Хобза (III очередь обхода г. Сочи), обхода Адлерского района и обхода мкр. Лазаревское.

Строительство дороги в обход Адлера было предварительно одобрено «Автодором». Будет создан маршрут от Кудепсты до села Высокое. Выделяемый на проект бюджет -64,4 млрд рублей. Срок реализации не позднее 30 декабря 2026 года.

Госкорпорация развития «ВЭБ.РФ», «Интеррос» и компания «Васта Дискавери» подписали соглашение о реализации проекта по созданию всесезонного горного курорта «Долина Васта» в Сочи. До 2030 года на Красной Поляне будет создана туристическая инфраструктура для оздоровительного и горнолыжного отдыха. Проектом предусматривается возможность объединения с горнолыжной территорией курортов горного кластера Сочи и создания общей зоны катания около 300 км трасс, в т. ч. единая зона катания и коммерческой инфраструктуры с курортами «Роза Хутор» и «Развитие Роза Хутор». Горнолыжный комплекс включит в себя 80 км горнолыжных трасс и 13 км канатных дорог. Два кластера: Западный и Центральный, предусматривают размещение комплексов гостиниц категории 4\*, 3\* и гостиницы 5\*, а также коммерческой инфраструктуры, аквацентра, парковки, общежития для персонала. Турпоток составит 1 030 тыс. чел./год. Посетители канатной дороги – 1 512 тыс. ед. в год. Общий объем капитальных затрат составит 123,84 млрд рублей, включая затраты инвестора –93,07 млрд рублей и государства –30,76 млрд рублей.



В прогнозируемом периоде планируется рост объемов инвестиций. К 2026 году в номинальном выражении инвестиции в основной капитал прогнозируются на уровне 131 000 млн рублей.

В целом динамика изменения объема инвестиционных вложений будет обеспечиваться продолжением действующих и началом реализации новых инвестиционных проектов.

Директор департамента  
экономики и стратегического развития  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



И.Г. Уюткина