

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края на 2022 год
и на плановый период 2023 – 2024 годы.**

Введение

Правовые основы прогнозирования, координации государственного и муниципального управления, полномочия органов местного самоуправления определены Федеральным Законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ, Законом Краснодарского края от 21 октября 2015 года № 3267-КЗ «О стратегическом планировании социально-экономического развития в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20 сентября 2021 года № 2020 «Об утверждении порядка разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на долгосрочный и среднесрочный периоды».

На уровне муниципального образования город-курорт Сочи организация и координации работы по формированию прогнозов возложена на департамент экономики и стратегического развития администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. Участниками прогнозирования являются отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, ГКУ «Центр занятости населения», хозяйствующие субъекты всех форм собственности.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на среднесрочный период (далее – прогноз), является документом стратегического планирования, разрабатывается ежегодно на основе сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, с учетом основных направлений бюджетной политики и основных направлений налоговой политики Краснодарского края, с учетом методических рекомендаций Министерства экономики Краснодарского края по разработке показателей среднесрочного прогноза социально-экономического развития городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Прогноз основывается на статистической отчетности предшествующих лет и истекшего периода текущего года, намерений предприятий, информации отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края, индексах–дефляторах и учитывает основные ориентиры, определенные Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Прогноз является основанием для оценки функционирования социальной сферы и экономики города Сочи на среднесрочную перспективу до 2024 года.

При разработке прогноза учтены параметры планового периода прогноза социально-экономического развития города на 2021 год и на период до 2023 года. В сторону увеличения скорректирована в 2021 году оценка функционирования большинства отраслей экономики, в том числе промышленного производства, объема сельского хозяйства, объема услуг по транспортировке и хранению, оборота розничной торговли, объема строительных работ и доходов предприятий курортно-туристического комплекса.

Основные тенденции социально-экономического развития города в 2020 году

В 2020 году город столкнулся с беспрецедентно неблагоприятными для развития экономики условиями. Введенные ограничительные меры, принимаемые Правительством Российской Федерации в связи с пандемией, ограничительные меры, введённые постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 129 от 13 марта 2020 года «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» привели к спаду в экономике в 1 полугодии 2020 года.

Тем не менее экономика города в значительной мере смогла восстановиться в течение летних месяцев и справится с неблагоприятными условиями.

В результате, по итогам 2020 года, большинство показателей превысили ожидаемую оценку 2020 года, отдельные отрасли показали положительную динамику в сравнении с 2019 годом.

Объем промышленного производства сложился на уровне 26424,6 млн. рублей, что на 7,5% ниже уровня 2019 года. Снижение обусловлено снижением выпуска продукции в секторе «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (на его долю приходится 39 % объемов промышленной продукции города). На снижение объема повлияло снижение полезного отпуска и снижение тарифа в МУП «Сочитеплоэнерго», а также снижение выработки электрической энергии в Сочинской ТЭС в связи с проведением плановых ремонтов оборудования и снижением коэффициента использования установленной мощности станции.

Объем выполненных услуг собственными силами предприятиями транспорта города Сочи по полному кругу составил 20241,2 млн. рублей, из них объем крупных и средних предприятий составил 12616,4 млн. рублей. Воздушным транспортом оказано услуг на сумму 6090,0 млн. рублей с темпом

роста 93,3%. Деятельность водного транспорта составила 8,7 млн. рублей, или 1,6% к уровню 2019 года. Объем услуг, оказанных организациями сухопутного пассажирского транспорта составил 1385,8 млн. рублей, что на 12,6% ниже показателя 2019 года. Основной причиной снижения показателей является введение ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, что способствовало сокращению туристического потока по сравнению с 2019 годом, в связи с поздним началом курортного сезона.

Оборот розничной торговли составил 207453,8 млн. рублей, розничные продажи снизились на 1,1% по сравнению с 2019 годом. На крупные и средние торговые предприятия приходилось 46% розничного товарооборота.

С марта месяца 2020 года была приостановлена деятельность порядка 4 тысяч стационарных объектов розничной торговли, реализующих непродовольственную группу товаров, что составляет 70,0% от общего количества стационарных объектов розничной торговли.

Была приостановлена деятельность 384 НТО, реализующих непродовольственную группу товаров, что составляет 40,0% от общего количества нестационарных торговых объектов и 1276 стационарных предприятий общественного питания.

В дальнейшем, ослабление ограничительных мер, позволило предприятиям города Сочи начать восстанавливать свою деятельность, в связи с этим отмечен рост товарооборота во втором полугодии по сравнению с 1 полугодием 2020 года.

С 27 июня 2020 года возобновили работу рестораны, кафе, бары и остальные объекты общественного питания, но был установлен ряд ограничений на их работу, в том числе сокращен режим работы предприятий общественного питания.

Оборот общественного питания по итогам года по полному кругу организаций достиг 19378,4 млн. рублей, в сопоставимых ценах 90,7%

Оборот общественного питания по кругу крупных и средних организаций за 2020 год составил 7721,1 млн. рублей, что в товарной массе на 16,7% меньше, чем в 2019 году.

Прогнозные значения по обороту розничной торговли выполнены на 101,5%, общественного питания – на 88%.

Объем услуг (доходов) курортно-туристского комплекса составил 54718,8 млн. рублей со снижением на 14,2%. В 2020 году снизилось число отдыхающих на 25%.

Валовый объем производства продукции сельского хозяйства увеличился на 4,3% до 2041,8 млн. рублей. Рост валового объема продукции растениеводства объясняется увеличением производства овощей в общественном секторе, кроме этого, в хозяйствах населения отмечен рост объемов производства плодов и ягод, винограда. Рост валового объема продукции животноводства связан с увеличением производства яйца.

Объем выполненных работ организациями строительного комплекса составил 20037,7 млн. рублей, или 122,6% к аналогичному периоду прошлого года.

Положительная динамика в отрасли сложилась, в том числе, за счет роста объемов в секторе «Строительство жилых и нежилых зданий». Рост объемов обусловлен вводом в эксплуатацию объектов долевого строительства, ввод которых не осуществлялся на протяжении ряда лет и обязательства перед участниками долевого строительства были нарушены застройщиками.

За 2020 год введено в эксплуатацию 371,4 тысяч кв. м. жилья, что на 25% выше уровня аналогичного периода прошлого года.

Темп роста инвестиций в основной капитал составил 106,9%. В номинальном выражении в экономику города привлечено 29244,8 млн. рублей инвестиций в основной капитал.

В общем объеме инвестиционных вложений в городе Сочи наибольшую долю обеспечили крупные и средние организации - 53,4%. Заказчики других территорий в общем объеме инвестиций составили - 26,8%, организации с численностью до 15 человек - 10,4%, малые предприятия - 6,4%, краевые организации - 3%.

В 2020 году из состава города Сочи был выделен городской округ Сириус, в границах которого впоследствии в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ было создано публично-правовое образование нового типа – Федеральная территория Сириус. В связи с чем, население города на 1 января 2020 год снизилось и составило 518,6 тысяч человек против прогнозного значения 532,7 тысяч человек.

В связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в городе, вызванной введением ограничительных мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции, с апреля 2020 года регистрировалось значительное увеличение количества обращений граждан в органы службы занятости населения. Среднегодовой уровень регистрируемой безработицы возрос до 3,5% (годом ранее – 0,3%), численность безработных граждан на конец года составляла 15354 (рост в 19,8 р.). Сложившаяся ситуация на городском рынке труда соответствовала общероссийским тенденциям.

Основные показатели, характеризующие ситуацию в экономике города за 8 месяцев 2021 года

За отчетный период 2021 года оборот крупных и средних организаций города увеличился в действующих ценах на 66% к аналогичному периоду прошлого года и составил 232712,5 млн. рублей. За август оборот превысил показатель аналогичного месяца прошлого года в 1,3 раза и составил 37215,5 млн. рублей.

Снижение оборота к аналогичному периоду прошлого года отмечено в обрабатывающем производстве (-18,3%), сельском хозяйстве (-69%).

Рост показали большинство отраслей экономики города, при этом, рост обеспечен в основном «низкой базой» аналогичного периода прошлого года. Организации, оказывающие услуги по обеспечению электроэнергией, газом и паром увеличили оборот на 14%, по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов на 26%, в сфере строительства отмечен рост оборота в 2,7 раза, организации торговли на 76 %, в гостиницах на 67 %, в предприятиях общественного питания оборот увеличился на 84%, в организациях транспорта увеличили оборот в 2,2 раза.

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 15580,7 млн. рублей. Рост объемов производства составил 121%.

В крупнейшем секторе обрабатывающих производств, занимающем более 70% в структуре отгруженной продукции отрасли, сложилась отрицательная динамика – производство пищевых продуктов снизилось на 19%.

Рост отразили производители напитков на 33%, обрабатывающей древесины на 22%, прочих готовых изделий в 3,2 раза, ремонта и монтажа машин и оборудования в 2,4 раза.

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» промышленное производство выросло на 16%.

За отчетный период произведено 1899,8 млн.кВт/час электроэнергии (+8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

Производство тепловой энергии по сравнению с аналогичным периодом прошлого года возросло на 9%.

В сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений рост объема оказанных услуг составил 143,6%.

Объем производства продукции сельского хозяйства (без вспомогательных видов деятельности) составил 1,1 млн. рублей, за аналогичный период прошлого года объем производства в секторе составлял 581 млн. рублей.

Снижение объема отгруженной продукции объясняется тем, что с 2021 года основное животноводческое предприятие города ЗАО «Адлерская птицефабрика», перешло в категорию «малые предприятия» (объемы производства данной категории предприятий не отражаются в ежемесячной статистике). Предприятие занимается разведением сельскохозяйственной птицы и производством куриного яйца.

В 1 полугодии 2021 года в номинальном выражении в экономику города привлечено 13433 млн. рублей инвестиций в основной капитал, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 147,1%.

Более 61% инвестиций направлено на возведение зданий и сооружений, 36% на приобретение машин и оборудования, 2% на приобретение объектов интеллектуальной собственности.

Основные капитальные вложения осуществлялись за счет собственных средств организаций – 42% от общего объема инвестиций, 27% - доля ассигнований из федерального бюджета, 11% - средства организаций и населения.

Объем работ, выполненных работ за отчетный период организациями строительного комплекса составил 5200,3 млн. рублей, что на 30% выше уровня 2020 года.

Рост объемов работ в отчетном периоде отражен в следующих основных видах деятельности: «строительство зданий» на 15%, «строительство инженерных сооружений» на 18%, а отрицательная динамика в отчетном периоде сложилась в секторе специализированного строительства – снижение на 20 %.

В эксплуатацию введено 204,9 тысяч кв. м. жилья, что на 12% выше уровня аналогичного периода прошлого года. Объем ввода ИЖС составил 86 тысяч кв. м., рост на 3%.

За отчетный период введено в эксплуатацию 45 домов массовой жилой застройка на 1822 квартиру общей площадью 76,4 тысяч кв. метров.

Объем выполненных услуг собственными силами предприятиями транспорта города Сочи оценивается в 16218,8 млн. рублей, что в 2,2 раза больше аналогичного периода 2020 года.

По состоянию на 01.09.2021 года перевезено 49244,7 тысяч пассажиров на городских и пригородных маршрутах регулярных перевозок города Сочи, что на 46 % больше аналогичного периода 2020 года.

Оборот розничной торговли хозяйствующих субъектов всех видов деятельности составил 89689,9 млн. рублей, что в товарной массе на 68% больше чем в отчетном периоде 2020 года.

В городе зарегистрировано 2875 средств размещения, город принял свыше 4480,8 тысяч гостей, в 1,6 раз больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Согласно данных мониторинга заполняемости объектов размещения, средний показатель заполняемости составил 77% (в 2020 году 48%).

Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций курортно-туристского комплекса за отчетный период составил 47637,7 млн. рублей (рост в 1,8 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

Санаторно-курортные организации увеличили доходы за отчетный период в 2,3 раза, организации, осуществляющие деятельность по предоставлению мест для временного проживания, увеличили доходы в 1,6 раза, туристические агентства – увеличили доходы на 7%.

Сальдированным финансовым результатом деятельности крупных и средних организаций за 8 месяцев 2021 года является прибыль в размере 15837,4 млн. рублей. За аналогичный период прошлого года финансовым результатом деятельности являлся убыток в размере – 3860,2 млн. рублей.

По результатам своей деятельности 29% организаций получили убытки на общую сумму 2206,0 млн. рублей, что в 5 раз меньше соответствующего периода предыдущего года.

Прибыль прибыльных организаций увеличилась в 2,5 раза и составила 18043,4 млн. рублей.

Среднемесячная заработка плата на 1 сентября 2021 года на одного работника составила 50336,2 рублей, увеличившись на 16,7% относительно аналогичного периода предыдущего года. При этом, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличен уровень оплаты труда в сельском хозяйстве на 23,2%, в оптовой торговле на 19,0%, в транспортировке на 19,7 %, в гостиничной сфере на 29,3%.

По состоянию на 1 сентября 2021 года в центре занятости населения в качестве ищущих работу зарегистрировано 1146 граждан (-92,7% к уровню отчетного периода 2020 года). Уровень регистрируемой безработицы снизился до 0,4 %, годом ранее составлял 5,5%.

Прогноз на 2022-2024 годы

Базовый вариант прогноза сформирован с учетом факторов, оказывающих влияние на восстановление ряда секторов экономики, и построен с учетом необходимости достижения национальных целей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Демография

Динамика численности населения определяется комплексом факторов, основными из которых являются естественное движение (рождаемость, смертность), состояние межрегиональных миграционных процессов, социально-экономическая привлекательность территории.

С учетом фактически достигнутых по итогам 6 месяцев 2021 года демографических показателей численность населения по итогам 2021 года оценивается в 523,8 тысячи человек. Рост не превысит 1%.

Численность населения к концу 2024 года прогнозируется в 544,4 тысяч человек. Темп роста показателя составит 101,1-101,5% ежегодно.

Положительная динамика численности постоянного населения города будет поддерживаться в основном за счет миграционного прироста, который в 2021 году оценивается на уровне 5,2 тысяч человек. В прогнозируемом периоде 2022-2024 годы ежегодный миграционный прирост составит 5,8 тысяч человек, 6,8 тысяч человек и 7,4 тысяч человек соответственно.

С учетом высокой смертности за истекший период 2021 года, по итогам 2021 года прогнозируется естественная убыль населения. С 2022 года прогнозируется выход на положительные темпы естественного движения населения.

Труд и занятость

В 2021 году общая численность трудоспособного населения, в трудоспособном возрасте увеличится по отношению к 2020 году на 0,3% и составит 290,21 тысяч человек, а к 2024 году возрастет до 297,05 тысяч человек.

Среднегодовая численность трудовых ресурсов в 2021 году составит 336,63 тысяч человек или 98,7 % к уровню 2020 года. К 2024 году численность трудовых ресурсов возрастет до 341,43 тысяч человек

Увеличивается число граждан трудоспособного возраста, в связи с повышением пенсионного возраста. При этом, с 2022 года прогнозируется снижение численности работающих граждан, находящихся за пределами трудоспособного возраста.

Количество рабочих мест в прогнозный период до 2024 года может быть увеличено за счет рабочих мест, создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов.

Начиная с 2021 года, прогнозируется, что уровень общей безработицы будет снижаться и к 2024 году составит 1,1%.

В 2021 году среднегодовая численность занятых в экономике составит 304,9 тысяч человек, что на 0,7% выше, чем в 2020 году. В прогнозируемом периоде ожидается рост численности занятых в экономике и уже в 2024 году численность занятых составит 306,45 тысяч человек.

Промышленность

В 2021 году ожидается рост объема промышленного производства на 9,4%. Рост выпуска обрабатывающей промышленности составит 101,2%, рост объемов в секторе «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составит 112,3%. В 2022–2024 годах ожидается дальнейший рост промышленного производства. Исключение составляет 2023 год, когда темп роста не превысит 99,3% в связи снижением в секторе «Производство электроэнергии, газа и пара». Ведущие позиции сохранят производство электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение, пищевая промышленность.

В обрабатывающих производствах темп роста отгрузки в 2022 году в действующих ценах составит 111,1%. Доминирующую долю в секторе будет занимать производство пищевых продуктов, его доля составит 68,9%. Основные предприятия пищевой промышленности города - АО «Сочинский мясокомбинат» и АО «Сочинский хлебокомбинат».

Производство электроэнергии, газа и пара на территории города Сочи осуществляют следующие крупные организации: филиал ПАО «ОГК-2» - Адлерская ТЭС, ООО ЛУКОЙЛ-Экоэнерго (Краснополянская ГЭС), филиал ПАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» - Сочинская ТЭС, МУП «Сочитеплоэнерго».

В указанном секторе темп роста отгрузки в 2022 году составит 105,6%. В 2023 году прогнозируется падение темпа роста в связи с окончанием договора на поставку мощности и выходом на конкурентный отбор мощности

Адлерской ТЭС, когда темп роста не превысит 91,7%.

В секторе «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, ликвидация загрязнений» темп роста в 2021 году составил 112,3%. Высокий темп роста сложился за счет «низкой» базы 2020 года в секторе «водоснабжение», а также в связи с принятием в хозяйственное ведение сетей МУП «Водосток» и увеличением абонентской базы. В прогнозируемом периоде рост ежегодно составит 104,5-104,6%.

Транспортировка и хранение

Город Сочи в транспортном отношении является территориально-транспортным комплексом стратегических транспортных узлов на Черноморском побережье Российской Федерации.

В 2021 году объем выполненных услуг собственными силами предприятиями транспорта города по полному кругу оценивается в 39152,4 млн. рублей с темпом роста 193,4%.

В 2021 году наблюдается увеличение объема ж/д перевозок, расширена маршрутная сеть, в летний период запущены дополнительные поезда.

В связи со значительным ростом турпотока, рост объемов услуг в секторе авиаперевозок составил 163,4%. Сочинский аэропорт имени Виталия Севастьянова в 2021 году занял 14-е место в списке ТОП-15 наиболее загруженных аэропортов Европы по результатам первого летнего месяца. По данным аналитического агентства «ANKER», аэропорт Сочи на 14-й позиции в списке самых загруженных аэровокзальных комплексов Европы.

По уровню загрузки аэропорт Сочи опередили четыре российских аэропорта — в Москве и Санкт-Петербурге, три турецких аэропорта, а также аэропорты в Мадриде, Барселоне и Пальма-де-Майорке, парижском Шарль-де-Голль, воздушные гавани в Амстердаме и Франкфурте.

АО «Морпорт Сочи» в 2021 году проводит мероприятия по реализации части активов, что позволит улучшить финансовые показатели общества. А с 2022 года планируется запуск проекта по модернизации яхтенной марины, направленный на увеличение потенциала по размещению судов в марине, за счет строительства новых понтонных линий.

К 2024 году прогнозируемый объем услуг по транспортировке и хранению возрастет до 48055,2 млн. рублей.

Санаторно-курортная и туристская отрасль

Объем услуг (доходов) курортно-туристского комплекса в 2021 году оценивается в сумме 68548,6 млн. рублей с ростом к 2020 году на 20,3%.

Число коллективных мест размещения прогнозируется с ростом к 2023 году на 3 единицы относительно 2020 года. В 2021 году запланирован ввод в эксплуатацию апарт-отеля на 442 номера, в 2023 году — завершение реализации инвестиционного проекта по строительству гостиничного комплекса Шале на территории курорта Красная поляна» (20 шале), в 2024 году — завершение реализации инвестиционного проекта по реконструкции

гостиницы «Приморская». В результате, к 2024 году количество средств размещения увеличится до 1722 единиц.

В планах до 2024 года предполагается последовательное наращивание объемов курортно-туристского комплекса, в результате чего объем услуг к концу прогнозируемого периода составит 78344 млн. рублей.

Потребительский рынок

Стационарная розничная торговля в городе Сочи представлена – 6259 объектами, из них 1944 объекта, реализующие продовольственную группу товаров и 4315 объектов, реализующих непродовольственную группу товаров. Нестационарные торговые объекты (павильоны, киоски) – 876 объектов.

На потребительском рынке города Сочи активно функционируют крупнейшие международные сетевые компании, сетевые ритейлеры федерального и регионального уровня. Расширение круга предприятий сетевой торговли обусловлено наличием ряда конкурентных преимуществ, таких как возможность осуществления высокотехнологичной логистики, эффективной ассортиментной политики, обслуживание покупателей в более комфортных условиях.

В 2022 году потребительский рынок города Сочи будет развиваться умеренными темпами со слабоположительной динамикой. Продолжается постепенное восстановление потребительского спроса.

Оборот розничной торговли в 2022 году прогнозируется в сумме 252552,9 млн. рублей, в сопоставимых ценах 100,7%, при индексе цен на товары - 104,1%

В период с 2023-2024 год прирост оборота розничной торговли прогнозируется на уровне 2,0-3,9% в год при прогнозируемой инфляции от 3,9% до 4,0%.

В 2021 году на территории города-курорта Сочи оказывают услуги 1797 объектов общественного питания, с общим числом посадочных мест - 86295, из них: 1347 общедоступных предприятий общественного питания, 275 закрытого типа и 175 сезонных (летних) объектов.

Обеспеченность посадочными местами на 1000 жителей - 161,3 что более чем в 2 раза превышает норматив (69 посадочных мест на 1000 чел.)

По оценке по итогам 2021 года оборот общественного питания составит 23226,6 млн. рублей, в сопоставимых ценах 115,6%, при индексе цен на товары – 103,7%

Оборот общественного питания в 2022 году прогнозируется в сумме 24801,6 млн. рублей, в сопоставимых ценах 102,4%, при индексе цен на товары - 104,3%.

Экономические последствия распространения новой коронавирусной инфекции до конца не преодолены, более того, продлены и сохраняются карантинные ограничения, направленные на борьбу с ростом заболеваемости. В связи с этим прогнозируется низкий темп роста оборота в секторе.

Оборот общественного питания по полному кругу организаций с 2023-2024 год будет расти на 2,5-3,4% в год, по кругу крупных и средних организаций на 2,7-3,6%, при прогнозируемой инфляции от 3,9% до 4,0%.

Сельское хозяйство

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2022 году планируется в сумме 2090,5 млн. рублей, что составляет к уровню 2021 года в сопоставимой оценке 101%.

В растениеводстве планируется рост объема производства плодов и ягод в хозяйствах населения на 0,2 тысяч тонн за счет увеличения урожайности плодовых культур и в общественном секторе на 0,1 тысяч тонн за счет закладки новых насаждений плодовых и ягодных культур.

В 2022 году объем сбора зеленого чайного листа в чаеводческих хозяйствах при благоприятных погодных условиях ожидается на 20 - 30% больше, чем в 2021 году.

В 2022 году в животноводстве планируется рост объема производства за счет ЗАО «Адлерская птицефабрика».

Объем продукции сельского хозяйства, с учетом сопоставимости цен, в 2023 году не превысит 100,9% к уровню 2022 года, а в 2024 году темп роста составит 100,6% к предыдущему году.

Финансовый результат деятельности предприятий

В связи с планомерным восстановлением экономики и снятием ограничительных мер, прибыль прибыльных организаций в 2021 году оценивается с ростом к предыдущему году на 17,4% до 31373,0 млн. рублей. Наибольший удельный вес в сумме прибыли составляют организации транспорта, торговли и гостиницы.

Убыток убыточных организаций имеет тенденцию к снижению и по итогам 2021 года оценивается на уровне 18502,8 млн. рублей, что ниже уровня прошлого года на 23,4%.

Прибыль в 2022 году прогнозируется с ростом к предыдущему году на 6,4% до 33393,0 млн. рублей, рост прибыли прибыльных организаций в 2023-2024 годах прогнозного периода планируется на уровне 107,0-107,2% соответственно. Отраслевая структура прибыли прибыльных организаций города существенно не изменится.

По прогнозу, совокупный убыток организаций за 2022 год прогнозируется на уровне 16911,9 млн. рублей, или 91,4% к уровню 2021 года. Наибольшее влияние на рост убытка окажут организации сектора «гостиницы и рестораны».

Инвестиционная деятельность и строительство

Темпы роста инвестиции в основной капитал в 2021 году оцениваются на уровне 128,1% к уровню 2020 года. В номинальном выражении объем инвестиций в основной капитал составит 39387,3 млн. рублей.

С 2021 года запланирована реализация ряда крупных инвестиционных проектов. Среди которых благоустройство набережной и пляжа «Кавказская Ривьера», строительство гостиничного комплекса «Шале» на территории курорта Красная поляна, реконструкция гостиницы «Приморская», строительство торгового центра под торговой маркой «Леруа Мерлен». Также реализуются инвестиционные проекты по перепрофилированию бывших советских здравниц в современные средства размещения.

В прогнозируемом периоде планируется рост объемов инвестиций. В 2024 году в номинальном выражении инвестиции в основной капитал прогнозируются на уровне 65184,0 млн. рублей.

В целом динамика изменения объема инвестиционных вложений будет обеспечиваться продолжением действующих и началом реализации новых инвестиционных проектов.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2021 году составит, по оценке, 23360,0 млн. рублей, или 114,3 % к 2020 году.

В 2024 году прогнозируемый объем строительства составит 41975,0 млн. рублей или 117,1 % к уровню 2023 года.

В 2021 году предусматривается ввести в эксплуатацию за счет всех источников финансирования 330 тысяч кв. м общей площади жилья, или 88,9% к предыдущему году, в 2022 году ввод жилья составит 280 тысяч кв. м, в 2023 году – 240 тысяч кв. м, в 2024 году – 230 тысяч кв. м.

Планируемое сокращение объемов ввода жилья обусловлено тем, что администрацией города приняты меры по значительному ужесточению порядка строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, введен мораторий на строительство.

Исполняющий обязанности директора
департамента экономики и стратегического
развития администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

Е.В.Макаренко