

Предварительные итоги социально-экономического развития города Сочи за 9 месяцев 2020 года, ожидаемые итоги социально-экономического развития города Сочи за 2020 год и прогноз социально-экономического развития города Сочи на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годы.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	2019	2020	2020	2021	2022	2023
	отчет	9 месяцев отчет*	оценка	прогноз		
Промышленное производство (объем отгруженной продукции)	27 934,6	14 444,7	25 705,0	28 195,0	30 538,0	32 170,0
в % к пред. году в действ. ценах	99,7	88,5	92,0	109,7	108,3	105,3
Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн.руб.	1 695,5	0,6	1 821,7	1 942,9	2 057,1	2 170,5
в % к пред. году в сопост. ценах	100,7	x	103,6	103,1	101,7	101,6
Объем услуг транспорта, млн. руб.	16 425,6	9 165,5	13 459,4	14 178,6	15 027,0	15 894,0
в % к пред. году в дейст. ценах	106,8	92,4	81,9	105,3	106,0	105,8
Оборот розничной торговли, млн.руб.	200 956,5	62 235,6	195 350,6	214 871,1	226 696,6	240 424,9
в % к пред. году в сопост. ценах	104,4	99,0	94,8	105,8	101,5	102,0
Оборот общественного питания, млн.руб.	21 002,2	5668,7	17 615,5	19 039,4	20 087,6	21 251,8
в % к пред. году в сопост. ценах	102,6	79,2	81,4	103,9	101,9	101,9
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без неформальной экономики), млн.руб.	26 045,4	9163,2**	33 585,0	38 004,2	40 588,0	43 137,0
в % к пред. году в сопост. ценах	61,0	140,3	122,1	107,6	101,8	101,4
Объем выполненных работ по виду деятельности "строительство" (без неформальной экономики), млн.руб.	15 889,4	2 793,8	17 161,0	18 387,0	19 778,0	21 389,0
в % к пред. году в сопост. ценах	82,1	132,4	103,0	102,3	102,5	101,5
Доходы предприятий курортно-туристического комплекса - всего (с учетом доходов малых предприятий и физических лиц)	62 093,8	32 248,9	50 021,6	62 266,0	63 662,7	65 791,1
в % к пред. году в сопост. ценах	101,5	102,5	77,9	118,8	101,1	101,5
Уровень регистрируемой безработицы к численности экономически активного населения, в %	0,3	5,3%	3,1	2,2	1,4	1,3
Сальдированный финансовый результат, млн. руб.	7 486,3	-3900,2***	-5 520,4	-62,7	6 342,3	13 167,2
в % к пред. году	x	x	x	x	x	207,6
Прибыль прибыльных предприятий, млн.руб.	27 556,7	7522,6***	20 530,2	22 191,7	24 486,0	27 841,7
в % к пред. году	110,8	60,8	74,5	108,1	110,3	113,7
Убыток по всем видам деятельности, млн. руб.	20 070,5	11422,8***	26 050,6	22 254,4	18 143,7	14 674,5
в % к пред. году	45,2	241,7%	129,8	85,4	81,5	80,9
Фонд заработной платы (без централизованного досчета), млн.руб.	66 023,4	34421,6***	67 681,0	72 305,0	77 645,0	83 441,0
в % к пред. году	109,7	102,1	102,5	106,8	107,4	107,5
Численность работающих для расчета среднемесячной заработной платы, тыс. чел.	144,7	99,6***	145,7	146,2	147,2	148,1
в % к пред. году	103,8	102,4	100,7	100,5	100,8	100,6
Среднемесячная заработная плата (без централизованного досчета), рублей	38 029,7	43196,0***	38 707,3	41 227,6	43 947,4	46 949,6
в % к пред. году	105,7	99,7	101,8	106,5	106,6	106,8
Реальная среднемесячная начисленная заработная плата в % к пред. году	101,2	97,2	98,7	102,4	102,5	102,7
Среднегодовая стоимость основных производственных фондов, млн.руб.	943 516,0	x	965 782,5	986 931,0	1 006 210,5	1 027 825,0
в % к пред. году	95,0	x	102,4	102,2	102,0	102,1

* данные приведены по кругу крупных и средних предприятий города

** данные за 6 месяцев отчетного года

*** данные за 8 месяцев отчетного года

Директор департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи

Макаренко Е.В.
Кушумова Ю.Д. 8(862) 264-30-71


Т.В. Макарова

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
города Сочи на 2021 год и на плановый период 2022 – 2023 годы.**

Введение

Правовые основы прогнозирования, координации государственного и муниципального управления, полномочия органов местного самоуправления определены Федеральным Законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 октября 2015 года № 3267-КЗ «О стратегическом планировании в Краснодарском крае», постановлением администрации города Сочи от 18 января 2016 года №34 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Сочи на долгосрочный и среднесрочный периоды».

На уровне муниципального образования город-курорт Сочи организация и координации работы по формированию прогнозов возложена на департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи. Участниками прогнозирования являются отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Сочи, ГКУ «Центр занятости населения», хозяйствующие субъекты всех форм собственности.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Сочи на среднесрочный период (далее – прогноз), является документом стратегического планирования, разрабатывается ежегодно на основе методических рекомендаций Министерства экономики Краснодарского края по разработке показателей среднесрочного прогноза социально-экономического развития городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Сочи основывается на статистической отчетности предшествующих лет и истекшего периода текущего года, намерений предприятий, информации отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Сочи, индексах-дефляторах и учитывает основные ориентиры, определенные Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Прогноз социально-экономического развития является основанием для оценки функционирования социальной сферы и экономики города Сочи на среднесрочную перспективу до 2023 года.

При разработке прогноза учтены параметры планового периода прогноза социально-экономического развития города на 2020 год и на период до 2022 года. В сторону понижения скорректирована в 2020 году оценка динамики большинства отраслей экономики, в том числе промышленного производства, объема услуг по транспортировке и хранению, оборота розничной торговли и общественного питания, объема сельского хозяйства и доходов предприятий

курортно-туристического комплекса. При этом, улучшена оценка по объему выполненных строительно-монтажных работ.

Основные тенденции социально-экономического развития города в 2019 году

Проведённый на основе оперативных статистических данных анализ состояния экономики и социальной сферы по итогам 2019 года показал положительную динамику в большинстве отраслей экономики и более высокие темпы роста по отдельным отраслям, чем в 2018 году.

В 2019 году в положительной области развития находились все отрасли потребительского рынка города Сочи. Темпы роста розничной торговли по полному кругу организаций достигли 104,4 %, общественного питания – 102,6 %. Существенное влияние на увеличение товарооборота предприятий розничной торговли и общественного питания оказали событийные мероприятия проходившие в городе Сочи в 2019 году: Российский этап чемпионата мира FIA «Формула 1» и автомобильных гонок поддержки 2019 года, проведение саммита Россия-Африка и экономического форума Россия-Африка, Экономический форум регионов России «Точка роста. Туризм. Спорт. Инвестиции», Международный конкурс молодых исполнителей популярной музыки «Новая волна – 2019», Музыкальный фестиваль «Звезды Русского радио Сочи».

Оборот розничной торговли по кругу крупных и средних организаций за 2019 год составил 86545,0 млн. рублей, прирост розничных продаж увеличился на 4,8 % по сравнению с 2018 годом. На крупные и средние торговые предприятия приходилось 43,1 % розничного товарооборота.

На фоне увеличения потребительского спроса на товары и услуги, связанного с ростом доходов населения и объемов потребительского кредитования, оборот розничной торговли составил по полному кругу организаций 200956,5 млн. рублей.

Оборот общественного питания по кругу крупных и средних организаций за 2019 год составил 9109,5 млн. рублей, что в товарной массе на 6,0 % больше, чем в 2018 году.

Оборот общественного питания по полному кругу организаций в 2019 году достиг 21002,2 млн. рублей.

Прогнозные значения по обороту розничной торговли выполнены на 101,7 %, общественного питания – на 100,9%.

Объем отгрузки промышленной продукции составил 27934,6 млн. рублей, или 99,7% к 2018 году при прогнозируемом темпе 104,7%. По ряду номенклатурных позиций не достигнут прогнозный показатель: по производству пищевых продуктов, тепловой энергии, пара и горячей воды.

Объем выполненных услуг собственными силами предприятиями транспорта города Сочи по полному кругу в 2019 году составил 16425,6 млн. рублей, из них объем крупных и средних предприятий составил 12959,8 млн. рублей. Воздушным транспортом оказано услуг на сумму 6524,6 млн. рублей с темпом роста 105,2%. Объем услуг, оказанных организациями сухопутного

пассажирского транспорта составил 1586,4 млн. рублей, водного транспорта – 558,7 млн. рублей.

Объем услуг (доходов) курортно-туристского комплекса в 2019 году составил 62093,8 млн. рублей с ростом к 2018 году на 5,5%. В 2019 году увеличилась доля самостоятельных туристов с 18,4 до 19,7%, в том числе за счет проведения работы по вовлечению малых средств размещения (частных гостевых домов и мини-гостиниц) в систему государственного статистического наблюдения.

Объем валовой продукции сельского хозяйства в действующих ценах во всех категориях хозяйств получен в сумме 1695,5 млн. рублей, что к уровню 2018 года составило 99,4 %.

Снижение валового объема производства продукции сельского хозяйства обусловлено сокращением объемов продукции растениеводства на 44 млн. рублей. Отмечено снижение производства плодов на 0,3 тыс. тонн к уровню 2018 года за счет снижения производства субтропических и орехоплодных культур, чему способствовали неблагоприятные погодные условия (засуха) и распространение карантинного вредителя.

В результате неблагоприятных погодных условий чайеводческими предприятиями города Сочи в 2019 году произведено 295,3 тонны зеленого чайного листа, темп роста к уровню 2018 года составил 58,5 %.

Продукции животноводства произведено на 33,3 млн. рублей больше чем за аналогичный период прошлого года (индекс производства 102,9 %) за счет увеличения объемов производства молока в хозяйствах населения. Кроме этого, ЗАО «Адлерская птицефабрика» в конце 2019 года начала производство куриного товарного яйца.

Объем выполненных работ за 2019 год организациями строительного комплекса составил 15889,4 млн. рублей, или 82,1 % к аналогичному периоду прошлого года.

Отрицательная динамика в отрасли сложилась в том числе за счет снижения объемов в секторе «Строительство жилых и нежилых зданий» в связи с «высокой базой» предыдущего года, когда проводилась работа по вводу в эксплуатацию объектов долевого строительства, ввод которых не осуществлялся на протяжении ряда лет и обязательства перед участниками долевого строительства были нарушены застройщиками.

За отчетный период введено в эксплуатацию 297,0 тыс. кв. м. жилья, что на 17,8% ниже уровня аналогичного периода прошлого года.

За отчетный период введено 83 дома массовой застройки на 3924 квартир общей площадью 169,2 тыс. кв. метров.

В 2019 году в рамках государственной программы Краснодарского края «Социально экономическое развитие» реализованы мероприятия:

- Строительство блока начальной школы на территории МОБУ Гимназия №15 на 400 мест;

- «Строительство блока начальной школы на 400 мест на территории МОБУ СОШ № 82 (поселок Дагомыс, улица Армавирская, 150), Лазаревского района г. Сочи.

Введено в эксплуатацию муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 4 по ул. Чекменева, 16 Хостинского района. Также в 2019 году введены в эксплуатацию две пристройки к детским садам по 80 мест, в том числе 20 мест ясельные группы: «Блок ДДУ на территории муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения центр развития ребенка-детский детского сада № 19 по ул. Абрикосовая, 11а Центрального района», «Блок ДДУ на территории детского сада № 35 по ул. Труда, 6 Центрального района».

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» завершена первая очередь благоустройства территории вдоль района Мацеста, от ж.д. станции до Старой Мацесты, в Хостинском районе города Сочи.

Благоустроены общественные территории - сквер в районе средней общеобразовательной школы № 26 Адлерского района, зеленая зона в районе ЖК «Коралл Хаус» по ул. Тормахова д.2, к.1 Лазаревского района и общественная территория, расположенная по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Альпийская, д. 23.

Темпы роста инвестиции в основной капитал в 2019 году составили 61%. В номинальном выражении в экономику города привлечено 26045,4 млн. рублей инвестиций в основной капитал.

В общем объеме инвестиционных вложений в городе Сочи наибольшую долю обеспечили – 59,4 % крупные и средние организации, 20,5 % - заказчики других территорий, 9,7 % – малые предприятия, 10,3 % –краевые организации и организации с численностью до 15 человек.

Крупными и средними предприятиями города за 2019 год освоено инвестиций в основной капитал на сумму 15473,7 млн. рублей, что на 1836,3 млн. рублей ниже прогнозируемого объема.

На территории города продолжается реализация ряда мероприятий федеральной адресной инвестиционной программы – строительство спального корпуса на 300 мест ФБЛПУ «Санаторий «Радуга» ФНС России по ул. Ландышева (срок ввода 2021 год, 145 рабочих мест), комплексная реконструкция ФГУ «Объединенный санаторий «Русь» Управления делами Президента Российской Федерации.

ООО «Газпром инвестгазификация» в рамках программы «Газпром - детям» продолжает работы по строительству «Физкультурно-оздоровительного комплекса «Центр художественной гимнастики» в Сочи (предполагаемый срок завершения работ – 2021 год).

Начато строительство объекта - школа на 1100 мест и ДДУ на 360 мест в образовательном центре «Сириус», созданным Образовательным фондом «Таланты и Успех». Строительство ведётся в рамках регионального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование». Общеобразовательный комплекс войдёт в состав Инновационного научно-технологического центра «Сириус».

Итоги социально-экономического развития города Сочи за 9 месяцев 2020 года

За 9 месяцев 2020 года оборот крупных и средних организаций города снизился в действующих ценах на 1% к аналогичному периоду прошлого года и составил 165766,0 млн.рублей. В сентябре оборот превысил показатель аналогичного месяца прошлого года на 16,4% или на 3602,0 млн. рублей. Падение к августу текущего года составило 11,7% или 3371,7 млн. рублей

Снижение оборота к аналогичному периоду прошлого года отмечено в обрабатывающем производстве, строительстве, торговле, транспортировке и хранении. Отрицательную динамику в сравнении с аналогичным периодом прошлого года отразили также организации санаторно-курортного комплекса. Рост показали сельскохозяйственные организации, организации, оказывающие услуги по обеспечению электроэнергией, водоснабжению, водоотведению, информации и связи.

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 14444,7 млн. рублей. Статистика за отчетный период показала снижение объемов производства на 11,5%.

Обрабатывающими производствами отгружено продукции на сумму 4290,6 млн. рублей. В основных секторах обрабатывающих производств, занимающих 90 % в структуре отгруженной продукции отрасли, сложилась отрицательная динамика – в производстве продукции из мяса падение составило 18,3%, производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения снизилось на 7,3%.

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» индекс промышленного производства составил 91,3%.

За отчетный период произведено 1956,7 млн.кВт/час электроэнергии (-9,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года). Производство в сентябре 2020 года в сравнении с августом снизилось на 14,1%.

Производство тепловой энергии уменьшено на 6,2% до 1135,6 тыс. гкал. Производство в сентябре 2020 года в сравнении с августом снизилось на 1,2%.

В сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений произошло снижение объема оказанных услуг на 9,4%.

Объем производства продукции сельского хозяйства составил 582,1 млн. рублей, за аналогичный период прошлого года объем производства в секторе составлял 0,4 млн. рублей.

Существенный рост в секторе обеспечен ЗАО «Адлерская птицефабрика», которая с декабря 2019 года возобновила производство сельскохозяйственной продукции.

За отчетный период сельскохозяйственными организациями города произведено 472 тонны овощей с темпом роста к уровню 2019 года 242,6% (194,3 тонн).

За 1 полугодие 2020 года в номинальном выражении в экономику города привлечено 9163 млн. рублей инвестиций в основной капитал, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 115,3%.

Более 60% инвестиций направлено на возведение зданий (кроме жилых) и сооружений, 22% на приобретение машин и оборудования, 15,4% на возведение зданий и помещений, 2% на приобретение объектов интеллектуальной собственности.

Основные капитальные вложения осуществлялись за счет собственных средств организаций - 39,6% от общего объема инвестиций, 24,7% - доля ассигнований из федерального бюджета, 8,1% - средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства. Инвестиционные вложения из-за рубежа за истекший период 2020 года не осуществлялись.

Объем выполненных работ за отчетный период 2020 года организациями строительного комплекса составил 2793,8 млн. рублей, или 132,4% к аналогичному периоду прошлого года.

В эксплуатацию введено 195,3 тыс. кв. м. жилья, что на 28,6% ниже уровня аналогичного периода прошлого года. Снижение произошло в связи с «высокой базой» 2019 года - проводимой работой по вводу в эксплуатацию объектов долевого строительства, ввод которых не осуществлялся на протяжении ряда лет и обязательства перед участниками долевого строительства были нарушены застройщиками.

За отчетный период введено 20 домов массовой застройки на 2528 квартир общей площадью 99,7 тыс. кв. метров.

Ввод индивидуального жилья снижен на 26,1%, до 95,5 тыс. кв. м.

Транспортными организациями города за отчетный период выполнено работ и услуг на сумму 9165,5 млн. рублей, что на 7,6% меньше аналогичного периода 2019 года.

По состоянию на 1 октября 2020 года организациями автомобильного транспорта общего пользования перевезено 39581,3 тыс. пассажиров на городских и пригородных маршрутах регулярных перевозок города Сочи, что на 31,3 % меньше аналогичного периода 2019 года. Основной причиной снижения является введение ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, что способствовало сокращению туристического потока по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в связи с поздним началом курортного сезона.

Показатели международного аэропорта Сочи в сентябре текущего года продолжили положительную тенденцию роста, начатую с момента выхода из режима карантина в начале летнего периода. Так, пассажиропоток в сентябре составил 1,093 млн. человек. Это на 40% больше, чем в том же месяце прошлого года, и почти столько же, сколько в августе — в пик курортного сезона.

Ввиду большого количества пассажиров в период бархатного сезона, аэропорту удастся сокращать накопленный разрыв с показателями прошлого года, постепенно преодолевая кризисные последствия пандемии.

За 1 квартал 2020 года морпортом Сочи обслужено 44 038 пассажиров. В связи с нестабильной эпидемиологической обстановкой и продлением карантинных мероприятий на территории Краснодарского края круизы отменены до особого распоряжения.

В отчетном периоде организациями информатизации связи оказано услуг на 2242,2 млн. рублей, что ниже уровня аналогичного периода прошлого года на 2,5%. Снижение показали организации, осуществляющие деятельность в сфере демонстрации кинофильмов, деятельность которых приостановлена с 18 марта 2020 года.

Оборот розничной торговли составил 62235,6 млн. рублей, рост на 1,6% по сравнению с показателем прошлого периода.

В рамках смягчения ограничительных мер в период действия режима «повышенная готовность» на территории Краснодарского края, с 3 декады мая текущего года возобновили деятельность непродовольственные магазины площадью до 400 кв. м., а с 3 декады июня открыты все торговые центры, а также непродовольственные магазины площадью до 800 кв. м.

Возобновили деятельность объекты мелкорозничной торговли (384-НТО), реализующие непродовольственную группу товаров, а также хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на универсальных розничных рынках города Сочи, реализующие промышленную группу товаров.

На этом фоне с июля оборот розничной торговли отражает рост (без учета фактора инфляции) к аналогичному месяцу прошлого года. В сентябре оборот торговли ожидаемо снизился относительно августа текущего года на 11,7% или на 1,2 млрд. рублей, но показали прирост относительно сентября 2019 года на 16,2%.

Удельный вес продажи пищевых продуктов, включая напитки и табака составил 47,6%. В отчетном периоде рост оборота продовольственной группы товаров составил 109%.

Оборот общественного питания составил 5668,7 млн. рублей, снижение на 19,3%. Оборот в сентябре отражает снижение относительно августа текущего года на 15%, при этом рост относительно сентября 2019 года - на 17,4%.

С 6 июня в городе Сочи возобновили деятельность 314 объектов общественного питания, имеющие летние площадки, террасы, веранды или выносные столы, с 27 июня текущего года возобновили работу рестораны, кафе, бары и остальные объекты общепита (с ограничениями).

До настоящего времени предприятия общественного питания, находящиеся в торговых центрах (комплексах), бизнес-центрах, торгово-развлекательных центрах и не имеющие отдельного входа с улицы, деятельность не осуществляют. В основном это сетевые фудкорты, тематические кафе, рестораны, бары, что составляет порядка 20,0 % от общего количества стационарных общедоступных объектов общественного питания.

По состоянию на 1 октября 2020 года в городе-курорте Сочи зарегистрировано 1754 средства размещения (в 2019 - 1595).

За отчетный период 2020 года город принял свыше 4319,6 тыс. гостей, что на 20% меньше чем в аналогичном периоде прошлого года.

Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций курортно-туристского комплекса за отчетный период составил 32248,9 млн.рублей (+2,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

Санаторно-курортные организации сократили доходы на отчетный период на 28,2%, туристические агентства на 3,2%, организации, осуществляющие деятельность по предоставлению мест для временного проживания увеличили доходы на 28%.

За январь-август 2020 года сальдированным финансовым результатом деятельности крупных и средних организаций является убыток в размере – 3900,2 млн.рублей. За аналогичный период прошлого года финансовым результатом являлась прибыль 7486,3 млн. рублей.

По результатам своей деятельности 37,1% организации получили убытки на общую сумму 11422,8 млн. рублей, что в 2,4 раза больше соответствующего периода предыдущего года. По итогу отчетного периода 59,2% убытка получено гостиницами и предприятиями общественного питания, 6% убытка получено санаторно-курортными организациями, 2,9% убытка получено строительными организациями.

Прибыль прибыльных организаций снизилась на 39,2% или 7522,6 млн.рублей.

Наибольшая доля прибыли получена в сфере транспортировки и хранения – 19,4%.

Среднемесячная заработная плата на 1 сентября 2020 года составила 43196,0 рублей, снизившись на 0,3 % относительно аналогичного периода предыдущего года. С учетом фактора инфляции (реальная заработная плата) падение составило 2,8%. Падение среднемесячной заработной платы отмечено в торговле на 2,9%, транспортировке и хранении на 3,1%, гостиничной сфере на 8,3%.

По состоянию на 1 сентября 2020 года признано безработными 15297 граждан. Уровень регистрируемой безработицы возрос до 5,3 %, годом ранее – 0,3 %, при этом с августа текущего года показатель безработицы снизился на 0,2 п.п.

Прогноз на 2021-2023 годы

Базовый вариант прогноза сформирован на основе консервативных оценок социально-экономического развития, с учетом факторов, оказывающих замедляющее влияние на восстановление ряда секторов экономики, и построен с учетом необходимости достижения национальных целей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Демография

Ввиду сохранения тенденции роста населения города, его численность к концу 2020 года оценивается в 532,7 тыс. человек с приростом на 0,4% к уровню 2019 года.

Реализация комплекса мероприятий, направленных на улучшение демографической ситуации, в рамках национального проекта «Демография», будет способствовать росту численности и повышению качества жизни населения города что позволяет прогнозировать положительное сальдо естественного прироста в ближайшие годы и к концу планового периода он возрастет до 1,066 тыс. человек.

Миграционный прирост последнее время демонстрирует тенденцию к замедлению, но сохранит свое положительное сальдо в прогнозируемом периоде, увеличив к 2023 году абсолютное значение до 5,343 тыс. человек.

К концу 2023 года численность населения города возрастет до 551,8 тыс. человек.

Труд и занятость

В 2020 году общая численность трудоспособного населения, в трудоспособном возрасте увеличится по отношению к 2019 году на 2,4 тыс. человек и составит 295,35 тыс. человек, а к 2023 году возрастет до 307,45 тыс. человек.

Среднегодовая численность трудовых ресурсов в 2020 году составит 334,85 тыс. человек или 100,8 % к уровню 2019 года. К 2023 году численность трудовых ресурсов возраст до 350,36 тыс. человек

Увеличивается число граждан трудоспособного возраста, в связи с повышением пенсионного возраста. Также идет увеличение работающих граждан, находящихся за пределами трудоспособного возраста.

Количество рабочих мест в прогнозный период до 2023 года может быть увеличено за счет рабочих мест, создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов, также за счет новых рабочих мест в туристской отрасли в связи с интенсификацией использования инфраструктуры олимпийских объектов и расширения сферы туристических и курортных услуг.

В 2020 году среднесписочная численность работников организаций оценивается на уровне 145,7 тыс. человек, или 100,7% к уровню 2019 года. До конца прогнозируемого периода ожидается что прирост показателя не превысит 0,7 % ежегодно.

В 2020 году среднегодовая численность занятых в экономике составит 297 тыс. человек, что на 2,6% меньше, чем в 2019 году. Это ниже намерений прошлогоднего прогноза на 9,4 тыс. человек, в связи введением ограничительных мер, установленных в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19). В прогнозируемом периоде ожидается рост численности занятых в экономике и уже в 2021 году численность занятых превысит уровня 2019 года.

Отраслевая структура занятого населения характеризуется высокой долей работающих в сфере услуг (71,3%). Занятое население распределено по видам

экономической деятельности следующим образом: 19,5% – оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов; 15,0% - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания; 11,4% – здравоохранение и социальные услуги; 9,5% – строительство; 7,4% – образование; 7,0% – транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность; 6,5% – промышленность; 4% – деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; 19,7% – другие виды экономической деятельности.

По оценке 2020 года, ожидается что рост средней заработной платы не превысит 101,8% по сравнению с 2019 годом. Среднемесячная номинальная заработная плата оценивается на уровне 38,7 тыс. рублей (прогноз прошлого года – 39,8 тыс. рублей). Оценка реальной заработной платы составляет 99,4%.

В 2021 году ожидается рост среднемесячной заработной платы умеренными темпами - 106,5%, среднемесячная номинальная заработная плата составит 41,2 тыс. рублей. При этом реальная заработная плата не превысит 101,9%.

К 2023 году среднемесячная номинальная заработная плата ожидается на уровне 46,9 тыс. рублей.

Регистрируемая безработица в текущем году росла опережающими темпами - на начало сентября уровень безработицы составлял 5,5% человек (по сравнению с 0,2% на 1 сентября 2019 года). Меры экономической политики, направленные на сохранение занятости, позволили замедлить высвобождение рабочей силы. По оценке ГКУ «Центр занятости населения города Сочи», уровень безработицы в 2020 году составит 3,1%.

Начиная с 2021 года, прогнозируется, что уровень безработицы будет снижаться и к 2023 году составит 1,3%.

Промышленность

В 2020 г. ожидается снижение объема промышленного производства на 8%. Снижение выпуска обрабатывающей промышленности составит – 16,9%, снижение объемов в секторе «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составит - 18,2%. В 2021–2023 гг. ожидается постепенное восстановление промышленного производства. Ведущие позиции сохраняют производство электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение, пищевая промышленность.

В обрабатывающих производствах темп роста отгрузки в 2021 году в действующих ценах составит 116,5%. Доминирующую долю в секторе будет занимать производство пищевых продуктов, его доля составит 95%. Основные предприятия пищевой промышленности города АО «Сочинский хлебокомбинат» и АО «Сочинский мясокомбинат».

Производство электроэнергии, газа и пара на территории города Сочи осуществляют следующие крупные организации: ООО ЛУКОЙЛ-Экоэнерго (Краснополянская ГЭС), филиал ПАО «ОГК-2» - Адлерская ТЭС, филиал ПАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» - Сочинская ТЭС, МУП «Сочитеплоэнерго».

В указанном секторе темп роста отгрузки в 2021 году составит 108,2% в 2022 году – 109,1%. В 2023 году прогнозируется падение темпа роста в связи с окончанием договора на поставку мощности и выходом на конкурентный отбор мощности Адлерской ТЭС, когда темп роста не превысит 105,4%.

В секторе «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, ликвидация загрязнений» темп роста ежегодно составит 104,1-104,9%.

Транспортировка и хранение

Город-курорт Сочи в транспортном отношении является территориально-транспортным комплексом стратегических транспортных узлов на Черноморском побережье Российской Федерации.

В 2020 году объем выполненных услуг собственными силами предприятиями транспорта города Сочи по полному кругу оценивается в 13459,4 млн. рублей с темпом роста 81,9%, что ниже прогноза прошлого года на 18%. В связи с проведением мероприятий, направленных на борьбу с распространением коронавирусной инфекции, наложены существенные ограничения на работу отрасли – сокращено количество поездов дальнего следования, приостановлено международное и сокращено авиасообщение внутри страны, сокращены рейсы и временной промежуток работы общественного транспорта города на пике ограничений, а также запрет на круизное сообщение до особого распоряжения.

В 2021 году прогнозируемый объем услуг по транспортировке и хранению возрастет до 14178,6 млн. рублей, а к 2023 года достигнет 15894 млн. рублей.

Санаторно-курортная и туристская отрасль

С учетом действия в 2020 году ограничений для организаций санаторно-курортного, гостиничного комплекса в условиях осложнения эпидемиологической обстановки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, объем услуг (доходов) курортно-туристского комплекса оценивается со снижением к 2019 году на 19,4% в сумме 50021,6 млн рублей (прошлогодний прогноз – 59376 млн. рублей), а турпоток сократится относительно предыдущего года на 21,1%.

Объем услуг (доходов) курортно-туристского комплекса в 2021 году прогнозируется в сумме 62266 млн. рублей с ростом физического объёма к 2020 году на 18,8%.

Рост показателей будет достигнут за счет реализации концепции развития туристической отрасли на 2021 год, в том числе продолжения работы по развитию въездного туризма.

В планах до 2023 года предполагается последовательное наращивание объемов курортно-туристского комплекса, в результате чего объем услуг к концу прогнозируемого периода составит 65791,1 млн. рублей.

Потребительский рынок

В прогнозный период потребительский рынок города Сочи будет развиваться умеренными темпами со слабоположительной динамикой.

Продолжение положительного тренда будет в значительной мере зависеть от позитивных изменений в реальном секторе экономики и секторе домашних хозяйств.

Оборот розничной торговли в 2021 году по полному кругу организаций прогнозируется в сумме 214871,1 млн. рублей, в сопоставимых ценах 105,8%, при индексе цен на товары - 104,0%.

Розничный товарооборот по кругу крупных и средних организаций, прогнозируется в сумме 94087,7 млн. рублей, в сопоставимых ценах 102,6%, при индексе цен на товары 104,0%

Так же в среднесрочной перспективе в положительной области будет находится и динамика товарооборота общественного питания.

Оборот общественного питания в 2021 году по полному кругу организаций прогнозируется в сумме 19039,4 млн. рублей, в сопоставимых ценах 103,9 %, при индексе цен на товары - 104,0%

Оборот общественного питания по кругу крупных и средних организаций, прогнозируется в сумме 8696,9 млн. рублей, в сопоставимых ценах 105,1 %, при индексе цен на товары 104,0%

На долгосрочную перспективу развитие потребительской отрасли будет нацелено на современные форматы и современные методы обслуживания, на рост производительности сетей, на увеличение доли рынка через конкуренцию за покупателя.

В период с 2022-2023 годы рост оборота розничной торговли по полному кругу организаций прогнозируется в среднем на уровне 1,5-2,0%. в год при прогнозируемой инфляции от 3,5% до 3,8%. По кругу крупных и средних организаций рост розничного товарооборота прогнозируется в среднем на уровне 2,7-2,8%.

Оборот общественного питания по полному кругу организаций до 2023 года будет в среднем расти на 1,9%. в год, по кругу крупных и средних организаций на 5,3%, при прогнозируемой инфляции от 3,5% до 3,8%.

Сельское хозяйство

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2021 году планируется в сумме 1942,9 млн. рублей, что составляет к уровню 2020 года в сопоставимой оценке 103,1%.

В 2021 году в растениеводстве планируется рост объема производства овощей за счет увеличения производства на 0,2 тыс. тонн за счет увеличения урожайности овощных культур в хозяйствах населения.

Производство плодов и ягод в 2021 году планируется с темпом роста 102,4% к уровню 2020 года за счет увеличения объемов производства в хозяйствах населения. Сельскохозяйственные предприятия из-за дефицита финансовых средств и нехватки рабочей силы вынуждены частично сдавать сады в аренду физическим лицам (населению), тем самым из-за своевременного

качественного ухода за многолетними насаждениями повышается производство и качество продукции.

В 2021 году рост объема сбора зеленого чайного листа в чаеводческих хозяйствах при благоприятных погодных условиях ожидается на 40 - 50 % больше, чем в 2020 году.

За счет реализации программы развития отрасли чаеводства Краснодарского края на период 2017-2021 годы, которая предусматривает увеличение площади эксплуатируемых плантаций за счет восстановления и ввода в оборот территорий, запущенных в 1990-е годы, с 2020 года площадь листосборных плантаций увеличилась на 34,3 га.

Рост объемов производства яиц в 2022-2023 годах (200 % к уровню 2021 года.) планируется за счет увеличения производства яиц в ЗАО «Адлерская птицефабрика». В 2022 году планируется производить до 3 млн. штук. яиц, а к 2023 году планируется увеличение производства до 4 млн. штук. Поголовье птицы в ЗАО «Адлерская птицефабрика» планируется довести к 2023 году до 20 тыс. голов.

Кроме этого, увеличение объемов продукции животноводства в хозяйствах населения в 2021-2023 годах планируется за счет увеличения поголовья животных. Поголовье КРС к 2023 году планируется увеличить на 32 головы к уровню 2019 года, в том числе планируется увеличить поголовье коров на 21 голову к уровню 2019 года.

Объем производства молока в хозяйствах населения и КФХ планируется увеличить к 2023 году на 0,3 тыс. тонн.

В растениеводстве планируется увеличение производства плодовых и ягодных культур на 0,4 тыс. тонн к уровню 2020 года за счет увеличения урожайности плодовых культур в хозяйствах населения. В общественном секторе планируется увеличение объемов производства плодов за счет закладки новых насаждений.

Темпы роста объемов валовой продукции, производимых в хозяйствах населения в 2021 – 2023 годах сравнительно невысоки, так как по причине ограниченности в земельных ресурсах и дефицита пастбищ, производство продукции растениеводства и животноводства в личных подсобных хозяйствах в основном сориентировано на личное потребление и реализацию излишков ее на рынках города, в основном в летний курортный сезон.

Финансовый результат деятельности предприятий

В связи с карантинными и ограничительными мероприятиями в условиях пандемии прибыль в 2020 году оценивается со снижением к предыдущему году на 25,5% до 20530,2 млн. рублей и ниже прошлогоднего прогноза на 25,5%. Наибольший удельный вес в сумме прибыли составляют организации транспорта, торговли и гостиницы.

Прибыль в 2021 году прогнозируется с ростом к предыдущему году на 8,1% до 22191,7 млн. рублей, рост прибыли прибыльных организаций в 2022-2023 годах прогнозного периода планируется на уровне 110,3%-113,7%

соответственно. Отраслевая структура прибыли прибыльных организаций города существенно не изменится.

По оценке, совокупный убыток организаций за 2020 год прогнозируется на уровне 26050,6 млн. рублей, или 129,8% к уровню 2019 года. Наибольшее влияние на рост убытка окажут организации сектора «гостиницы и рестораны». С 2021 года ожидается снижение убытка на 14,6% за счет ожидаемого восстановления в отдельных секторах промышленности, санаторно-курортном комплексе и сфере развлечений.

Инвестиционная деятельность и строительство

Темпы роста инвестиции в основной капитал в 2021 году учетом инфляционной составляющей оцениваются на уровне 107,6% к уровню 2019 года. В номинальном выражении объем инвестиций в основной капитал составит 38004,2 млн рублей. Прошлогодние ожидания по объему инвестиций скорректированы в сторону увеличения их объемов на 18,8% от ранее планируемой суммы инвестиций в связи с рядом факторов, оказывающих существенное влияние на инвестиционную активность. Соответственно прогноз на 2022, 2023 годы по этому показателю также откорректирован по сравнению с предыдущим прогнозом в сторону увеличения.

С 2021 года планируется начать строительство спортивно-восстановительного центра по спортивной гимнастике и игровым видам спорта на базе ФГБУ «Юг-спорт», стоимость работ оценивается в 1,7 млрд. рублей, планируемый срок завершения строительства – 2023 год.

Кроме того, в настоящее время осуществляется перспективное развитие двух крупнейших курортных территорий региона – Роза Хутор и Красная Поляна.

На горнолыжном курорте «Роза Хутор» завершается строительство пассажирской подвесной канатной дороги «Лифт R», общей протяженностью 2039,46 м.

Кроме того, «Роза Хутор» планирует к 2026 году построить новый бальнеологический курорт в горах Сочи.

Планируется строительство горнолыжной трассы (единой зоны катания), которая объединит два курорта ПАО «Газпром» в селе Эсто-Садок и «Роза Хутор». Единую зону катания планируется создать за счет строительства дополнительных трасс и канатных дорог.

Предусмотрено, также возведение горнолыжной трассы № 13, которая расположится в пределах северного склона и гребневой части хребта Аибга. Длина трассы составит 962,85 м. Она соединит трассу № 11 Горноклиматического курорта «Альпика-Сервис» и трассу Б52 «Розы Хутор». Для подъема и спуска людей к стартовой площадке будет использоваться канатная дорога Аибга-3 с пропускной способностью 2 тыс. человек в час.

Также Фонд «Талант и успех» планирует строительство ряда крупных объектов.

ФКУ ДСД «Черноморье» будет продолжено строительство мостов и путепроводов, пешеходных переходов, укрепительных сооружений на

автомобильной дороге А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия.

Прорабатывается вопрос строительства 3 этапа трассы Черниговская-Дагомыс.

Правительством Российской Федерации рассматривается вопрос по строительству дорог в обход города Сочи и города Туапсе (планируемая к строительству трасса включена в опорную сеть автомобильных дорог). Протяженность автодороги составит 119 км.

После включения в федеральную программу «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры» с 2022 года планируется реализация проекта по реконструкции инфраструктуры международного аэропорта Сочи (строительство объектов служебно-технического назначения, расширение площади пассажирского терминала).

В прогнозируемом периоде планируется рост объемов инвестиций, так к 2023 году в номинальном выражении инвестиции в основной капитал прогнозируются на уровне 43137 млн. рублей.

Директор департамента
экономики и стратегического развития
администрации города Сочи



Т.В.Макарова

