

Солнцевой А.Т.

[Handwritten signature]



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

Советская ул., д. 26, город Сочи,
Краснодарский край, 354061.
Тел. (862) 264-30-34,
e-mail:sochikap@mail.ru
DEP@sochiadm.ru

Директору департамента по
финансам и бюджету
администрации города Сочи

С.И.Щербинину



Уважаемый Сергей Иванович!

Во исполнение постановления администрации города Сочи от 22.05.2012 года №1057 «О порядке составления проекта бюджета города Сочи на очередной финансовый год и на плановый период», направляем предварительные итоги социально-экономического развития города Сочи за 9 месяцев 2018 года, ожидаемые итоги социально-экономического развития города Сочи за 2018 год и прогноз социально-экономического развития города Сочи на 2019 год и на плановый период 2020 - 2021 годы, а также пояснительную записку.

Приложение на 14 л. в 1 экз.

[Handwritten signature]

Заместитель директора департамента

[Handwritten signature]

Л.Б.Гандалоева

Макаренко Е.В.
264-30-71



Приложение к письму

Предварительные итоги социально-экономического развития города Сочи за 9 месяцев 2018 года,
ожидаемые итоги социально-экономического развития города Сочи за 2018 год и прогноз социально-
экономического развития города Сочи на 2019 год и на плановый период 2020 - 2021 годы.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	2017	2018	2018	2019	2020	2021
	отчет	9 месяцев отчет*	оценка	прогноз		
Промышленное производство (объем отгруженной продукции)	27 642,3	16 066,7	28 393,2	29 733,1	31 065,7	32 458,0
в % к пред. году в действ. ценах	97,8	110,5	102,7	104,7	104,5	104,5
Объем продукции сельского хозяйства всех сельскохозяйственных производителей, млн.руб	1 761,7	16,5	1 729,1	1 767,8	1 748,2	1 929,2
в % к пред. году в сопост. ценах	94,3	10,0	95,2	100,9	101,6	101,2
Объем услуг транспорта, млн.руб.	13 102,5	8 279,7	13 177,1	14 087,6	14 927,7	15 855,9
в % к пред. году в действ. ценах	103,4	120,5	100,6	106,9	106,0	106,2
Оборот розничной торговли, млн.руб.	175 550,0	55 944,3	182 997,8	189 042,5	198 006,9	208 604,3
в % к пред. году в сопост. ценах	100,8	111,1	102,5	100,1	101,2	101,3
Оборот общественного питания, млн.руб.	18 562,5	6 337,7	19 199,0	19 918,3	20 673,8	21 572,1
в % к пред. году в сопост. ценах	100,3	106,0	101,8	101,2	100,3	101,3
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без неформальной экономики), млн.руб.	45 977,4	8743,1**	51 846,0	54 973,0	58 227,0	61 562,0
в % к пред. году в сопост. ценах	101,1	72,9	107,5	101,0	101,5	101,5
Объем выполненных работ по виду деятельности "строительство" (без неформальной экономики), млн.руб.	20 843,2	3 646,3	22 834,0	25 715,0	28 766,0	31 417,0
в % к пред. году в сопост. ценах	100,3	68,1	104,0	107,3	106,7	104,5
Доходы предприятий курортно-туристического комплекса - всего (с учетом доходов малых предприятий и физических лиц)	52 433,2	24 604,3	54 455,9	56 453,9	58 183,5	60 185,4
в % к пред. году в сопост. ценах	100,8	107,1	102,0	101,9	101,1	101,3
Уровень регистрируемой безработицы к численности экономически активного населения, в %	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3
Сальдированный финансовый результат, млн. руб.	6 628,8	-14 862***	-6 507,9	11 472,6	11 974,4	14 641,0
в % к пред. году	103,0	x	x	x	104,4	122,3

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	2017	2018	2018	2019	2020	2021
	отчет	9 месяцев отчет*	оценка	прогноз		
Прибыль прибыльных предприятий, млн.руб.	23 757,1	7 180,5***	25 294,6	27 925,6	27 303,3	28 437,0
в % к пред. году	73,4	114,1	106,5	110,4	✓ 97,8	104,2
Убыток по всем видам деятельности, млн.руб.	17 128,9	22 042,4***	31 802,5	16 453,0	15 328,9	13 796,0
в % к пред. году	66,0	в 3,9 р.	185,7	51,7	93,2	90,0
Фонд заработной платы (без централизованного досчета), млн.руб.	53 961,3	31 027,4***	57 829,2	61 329,8	65 191,2	68 955,7
в % к пред. году	108,5	112,9	107,2	106,1	✓ 106,3	105,8
Численность работающих для расчета среднемесячной заработной платы, тыс. чел.	136,0	94,2***	136,3	137,0	138,2	139,2
в % к пред. году	102,3	103,0	100,2	100,5	100,8	100,7
Среднемесячная заработная плата (без централизованного досчета), рублей	33 074,2	41 169***	35 362,0	37 605,2	39 323,6	41 294,3
в % к пред. году	106,1	109,7	106,9	105,5	105,4	105,0
Реальная среднемесячная начисленная заработная плата в % к пред.году	102,0	х	104,2	101,4	101,4	101,0
Реальные располагаемые денежные доходы населения в % к предыдущему году	102,7	х	104,0	103,6	103,6	103,6
Среднегодовая стоимость основных производственных фондов, млн.руб.	976 941,0	х	1 039 457,0	1 099 225,0	1 162 100,0	1 224 706,5
в % к пред. году	108,4	х	106,4	105,7	105,7	105,4

* данные приведены по кругу крупных и средних предприятий города

** данные за 6 месяцев 2018 года

*** данные за 8 месяцев 2018 года

Заместитель директора департамента экономики
и стратегического развития администрации
города Сочи



Л.Б.Г андалгоева

Пояснительная записка к предварительным итогам социально-экономического развития города Сочи за 9 месяцев 2018 года, ожидаемым итогам социально-экономического развития города Сочи за 2018 год и прогнозу социально-экономического развития города Сочи на 2019 год и на плановый период 2020 - 2021 годы.

Введение

Правовые основы прогнозирования, координации государственного и муниципального управления, полномочия органов местного самоуправления определены Федеральным Законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ, Законом Краснодарского края от 21 октября 2015 года № 3267-КЗ «О стратегическом планировании и индикативных планах социально-экономического развития в Краснодарском крае», постановлением администрации города Сочи от 18.01.2016 года №34 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Сочи на долгосрочный и среднесрочный периоды».

На уровне муниципального образования город-курорт Сочи организация и координации работы по формированию прогнозов возложена на департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи.

Участники прогнозирования (отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Сочи, ГКУ «Центр занятости населения», хозяйствующие субъекты всех форм собственности), принимая участие в разработке прогнозов, действуют в рамках, определенных постановлением администрации города Сочи от 18.01.2016 года №34 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Сочи на долгосрочный и среднесрочный периоды».

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Сочи на среднесрочный период (далее – прогноз), является документом стратегического планирования, разрабатывается ежегодно на основе сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, с учетом основных направлений бюджетной политики и основных направлений налоговой политики Краснодарского края, с учетом методических рекомендаций Министерства экономики Краснодарского края по разработке показателей среднесрочного прогноза и индикативных планов социально-экономического развития городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Сочи основывается на статистической отчетности предшествующих лет и истекшего периода текущего года, намерений предприятий, информации отраслевых (функциональных) и территориальных

органов администрации города Сочи, индексах–дефляторах, содержащихся в сценарных условиях развития Российской Федерации до 2021 года.

Разработка основных параметров прогноза осуществлялась по умеренно-оптимистичному варианту, который предполагает развитие экономики города Сочи в условиях реализации активной муниципальной политики, направленной на стимулирование экономического роста, а также на повышение эффективности расходов бюджета.

Прогноз социально-экономического развития является основанием для оценки функционирования социальной сферы и экономики города Сочи на среднесрочную перспективу до 2021 года.

Основные тенденции социально-экономического развития города Сочи в 2017 году

Темп роста отгрузки промышленного производства за 2017 год составил 97,8%, по полному кругу предприятий и 96,4 по кругу крупных и средних предприятий, что, в основном, связано с деятельностью обрабатывающих отраслей (95,7%), занимающих более 30% в структуре промышленности. Спад промышленного производства обусловлен сокращением объемов производства в ЗАО «Адлерская птицефабрика». Отрицательная динамика темпов роста наблюдалась также в секторе водоснабжения и водоотведения (76,6%).

По итогам 2017 года объем работ, выполненных организациями города по виду деятельности «строительство», увеличился на 0,6% до 20,8 млрд. С учетом индивидуального жилищного строительства в объеме 68,9 тыс. кв. метров, на территории города введено в эксплуатацию 117,5 тыс. кв. метров общей площади жилья. Снижение объемов ввода жилья на 46,8% обусловлено отсутствием достаточного объема финансовых средств, необходимых для завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию у застройщиков, сокращением числа свободных земельных участков на территории города Сочи, находящихся в зонах Ж4, Ж5, Ж6 (многоэтажная застройка), что повлекло за собой сокращение числа выдаваемых разрешений на строительство многоквартирных домов.

На рынках товаров и услуг все сегменты показали рост. Розничный товарооборот увеличился на 0,8 % до 175,6 млрд. рублей. Оборот общественного питания увеличился на 0,3% достигнув 18,6 млрд. рублей. На динамику потребительского рынка непосредственное влияние оказывает рост денежных доходов населения. По оценке, реальные располагаемые денежные доходы населения составили 102,0%.

Ситуация на рынке труда характеризовалась как стабильная. Численность безработных граждан снизилась на 19,1% и составила на конец 2017 года 724 человека. Уровень безработицы не превышал 0,3%. Численность населения, занятого в экономике возросла на 1,3 до 301,7 тыс. человек.

Темп роста среднемесячной заработной платы по полному кругу организаций зафиксирован на уровне 106,1%.

В городе сохранялась благоприятная демографическая ситуация. Росту численности населения в основном способствовал миграционный прирост. Среднегодовая численность населения составила 500,0 тыс. человек, что на 13,6 тыс. человек больше, чем в 2016 году.

Основные тренды, характеризующие ситуацию в экономике города в январе-сентябре 2018 года

За 9 месяцев 2018 года оборот крупных и средних организаций города увеличился в действующих ценах на 8,4% к аналогичному периоду прошлого года. Большинство отраслей экономики демонстрируют положительную динамику. Исключение составляет сектор сельского хозяйства и отрасль «строительство», которые демонстрируют снижение объемов выполненных работ.

С начала 2018 года промышленными производствами города отгружено продукции на сумму 16 млрд. рублей, или 110,5% к уровню соответствующего периода прошлого года.

Рост во многом обусловлен существенным ростом отгрузки в сфере «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 220% (до 2,8 млрд. рублей).

В обрабатывающих производствах темп роста отгрузки в действующих ценах составил 97,4%. Производствами отгружено продукции на сумму 5,1 млрд. рублей. Доминирующую долю в секторе занимают производство пищевых продуктов – 94,5%, где падение к уровню прошлого года составило 0,4%, а также производство напитков, отразившее снижение на 12% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Сокращено производство химических веществ и химических продуктов (на 28,2%), производство прочей неметаллической минеральной продукции (на 60%), производство мебели (на 56,7%), производство прочих готовых изделий (на 26,3%) при этом доля указанных производств занимает менее 1% в структуре отгруженной промышленной продукции.

Положительная динамика отмечена в производстве прочих транспортных средств и оборудования – 192,5%, в деятельности полиграфической и копировании носителей информации – 150%.

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» индекс промышленного производства составил 101,3% к уровню 2017 года (8,1 млрд. руб.).

Выработка электроэнергии в городе возросла на 18,4% и составила 2818,8 млн. кВт-ч. Тепловой энергии произведено на 17,7% больше, чем за аналогичный период прошлого года (300,9 тыс. Гкал).

В крупных и средних промышленных предприятиях города занято 8,2 тысяч человек (в аналогичном периоде прошлого года 7,2 тысяч человек). Рост

обусловлен существенным численности работников в секторе «забор, очистка и распределение воды» с 246 человек до 1483 человек.

Объём производства продукции сельского хозяйства составил 16,5 млн. рублей, что в 10 раз меньше, чем в январе-сентябре 2017 года.

Наиболее существенное падение произошло в секторе «животноводство». Отставание от уровня прошлого года отмечается также в секторе «рыболовство и рыбоводство».

Основное животноводческое предприятие в городе Сочи - ЗАО «Адлерская птицефабрика». В 2018 году предприятие прекратило деятельность по выращиванию сельскохозяйственной птицы и перешло на выращивание декоративной птицы. 25.06.2018 года Арбитражный суд Краснодарского края ввел процедуру наблюдения в отношении ЗАО «Адлерская птицефабрика».

Крупнейшим предприятием в секторе «рыболовство и рыбоводство» является ФГУП «Племенной форелеводческий завод «Адлер». За 9 месяцев 2018 года наблюдается снижение объема производства. Основной причиной является снижение в первом квартале 2018 года покупательной способности населения. За 9 месяцев 2018 года выловлена 261 тонна прудовой (товарной) рыбы, со снижением к уровню прошлого года на 20%. Реализовано 255 тонн рыбной продукции со снижением на 15%.

В чаеводческих хозяйствах города Сочи за отчетный период собрано 446 тонн зеленого чайного листа, с темпом роста к уровню 2017 года 98,4 %.

Объем выполненных работ за отчетный период 2018 года организациями строительного комплекса составил 3,6 млрд. рублей, или 68,1 % к аналогичному периоду 2017 года.

За отчетный период 2018 года введено в эксплуатацию 272,9 тыс. кв. м. жилья что в 3,7 раза превышает уровень аналогичного периода прошлого года. Рост объемов ввода жилья обусловлен вводом в эксплуатацию в 1 квартале 2018 года многоквартирных жилых домов, срок ввода по которым был определен 2017 годом, но разрешения на ввод в эксплуатацию не были выданы, ввиду непредставления застройщиками полного комплекта документов, предусмотренных ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Кроме того, в июле-августе 2018 года введены объекты долевого строительства, ввод которых не осуществлялся на протяжении ряда лет и обязательства перед участниками долевого строительства были нарушены застройщиками.

Транспортными организациями города Сочи за отчетный период выполнено работ и услуг на сумму 8,3 млрд. рублей или 120,5% к аналогичному периоду 2017 года.

Организациями связи оказано услуг на 2,2 млрд. рублей, что выше уровня прошлого года на 5,8%.

Оборот розничной торговли по кругу крупных и средних организаций составил 51,9 млрд. рублей, что в товарной массе на 11,1 % больше, чем в январе-сентябре 2017 года. Оборот общественного питания в муниципальном образовании город-курорт Сочи составил 6,3 млрд. рублей

(рост на 6%). Объем платных услуг населению составил 29,4 млрд. рублей, увеличившись на 8% по сравнению с показателем прошлого года.

Существенное влияние на увеличение товарооборота предприятий розничной торговли и общественного питания оказало проведение на территории города Сочи матчей Чемпионата Мира по футболу FIFA 2018 года. Также на рост товарооборота в 2018 году оказало влияние замедление роста цен, особенно на продовольственные товары, и изменения в поведении населения по использованию денежных доходов.

Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций курортно-туристского комплекса в отчетном периоде составил 24,6 млрд. рублей (прирост 7,1%). За этот период город принял порядка 5312 тыс. туристов, что превысило прошлогодний показатель на 1,43%.

Сальдированным результатом деятельности крупных и средних организаций города является убыток в размере -14,9 млрд. рублей. За аналогичный период прошлого года отрицательный сальдированный финансовый результат составлял -15,5 млрд. рублей.

Численность населения города Сочи на 01.09.2018 года, по оценке составляет 520 247 человека. Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий города составила 41,1 тыс. рублей, что на 9,7% больше чем в аналогичном периоде прошлого года. При этом увеличен уровень оплаты труда в организациях, осуществляющих перевозку пассажиров железнодорожным транспортом в междугородном сообщении на 28,0%, производство напитков на 19,5%, обеспечение электрической энергией, газом, паром и кондиционирование воздуха на 7,5%, строительство зданий на 15,4%.

По состоянию на 1 октября 2018 года признано безработными 510 граждан. Уровень регистрируемой безработицы остался на уровне прошлого года и составляет - 0,2%.

Оценка 2018 года и прогноз на 2019-2021 годы

Демография

Демографическая политика города Сочи базируется на принципах демографической политики Российской Федерации, направленной на увеличение продолжительности жизни населения, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, сохранение и укрепление здоровья населения, и регулирование миграционных потоков.

Прогноз демографических показателей на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 гг. по сравнению с прогнозом на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг. скорректирован в сторону увеличения темпов роста численности постоянного населения за счет прогнозируемого увеличения рождаемости и миграционного прироста населения.

По оценке в 2018 году среднегодовая численность населения составит 520,2 тыс. человек. Естественный прирост – 1,287 тыс. человек, против ранее

прогнозируемой величины – 0,708 тыс. человек. Миграционный приток на 1,866 тыс. человек превысит ранее прогнозируемую величину и составит – 10,845 тыс. человек.

Реализация комплекса мероприятий по стимулированию рождаемости (материнский капитал, предоставление земельных участков за третьего ребенка, ежемесячные денежные выплаты многодетным семьям и пр.) позволяет прогнозировать стабильный рост рождаемости в ближайшие годы, к концу планового периода рождаемость вырастет до 8,499 тыс. человек.

К 2021 году естественный прирост прогнозируется на уровне 3,167 тыс. человек, ожидается умеренный миграционный приток и в 2021 году положительное сальдо миграции составит 5,753 тыс. человек.

К 2021 году численность населения города возрастет до 550,965 тыс. человек

Труд и занятость

В 2018 году общая численность трудовых ресурсов города увеличится относительно 2017 год на 2,2% и составит 326,959 тыс. человек, а к 2021 году запланирован прирост относительно 2017 года на 11,4% до 356,438 тыс. человек.

В 2018 году рост числа граждан, занятых в экономике составит 101,4%. человек, до 306 тыс. человек. В 2019-2021 годах предполагается темп роста показателя не ниже 101,5%.

По оценке в 2018 года показатели рынка труда города сложатся следующим образом: численность безработных граждан – 729 человек; уровень зарегистрированной безработицы - 0,3%. По прогнозу, основные индикаторы рынка труда в 2019 - 2021 гг. сохранятся на уровне 2018 года, чему будет способствовать реализация активных форм занятости и дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда.

В 2018 году среднесписочная численность работников организаций оценивается на уровне 136,3 тыс. чел., 100,2% к уровню 2017 года. О конца прогнозируемого периода ожидается рост показателя, прирост не превысит 1 % ежегодно.

По оценке 2018 года прогнозируется увеличение средней заработной платы до 35362,0 рублей, на 6,9% по сравнению с 2017 годом. В дальнейшем планируется умеренная тенденция увеличения номинальной начисленной заработной платы, которая к 2021 году составит 41294,3 рублей. Реальная заработная плата по предприятиям города в 2019-2021 годах, по оценке, не превысит 101,4%,

В 2019 - 2021 гг. фонд заработной платы будет увеличиваться в связи с ростом средней заработной платы и незначительным увеличением среднесписочной численности работников в организациях вследствие стабилизации ситуации на рынке труда, к 2021 году он составит 68955,7 млн. руб.

Доходы и расходы населения

Баланс денежных доходов и расходов населения является одним из инструментов социально-экономического анализа, характеризующим уровень жизни населения. Баланс определяет объем и структуру денежных доходов, расходов и сбережений населения, имеет большое значение для планирования наличного денежного оборота, розничного товарооборота, налоговых поступлений, кредитных ресурсов.

К основным источникам, формирующим денежные доходы населения, относятся: оплата труда, социальные трансферты (пенсии, пособия и социальная помощь, стипендии), доходы от собственности, доходы от предпринимательской деятельности и другие поступления.

В совокупности доходы населения города Сочи имеют тенденцию к росту, что происходит благодаря индексации социальных выплат и увеличению прочих доходов.

Суммарный объем денежных доходов населения в 2018 году составит 222,8 млрд.руб., в 2019-2021 гг. прогнозируется умеренные темпы роста доходов населения, которые не превысят 7,7%.

В общей структуре доходов населения в 2016 году доля фонда оплаты труда занимает 26,7 %, доля доходов от предпринимательской деятельности составила 18,3 %, социальные трансферты занимают значительную долю в общих доходах населения – 26%, это связано с увеличением роста выплаченных пенсий, пособий (в т. ч. по временной нетрудоспособности в связи с материнством), а также с реализацией муниципальной программы города Сочи «Социальная поддержка граждан».

Промышленность

В период до 2021 года рост промышленности ожидается на уровне 104,5 - 104,7%. Ведущие позиции сохраняют производство электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение, пищевая промышленность

В 2018 году объем отгруженной продукции оценивается в 28,4 млрд. рублей.

В 2019 году объем отгруженной возрастет на 4,7% до 29,7 млрд. рублей.

Производство электроэнергии, газа и пара на территории города Сочи осуществляют следующие крупные организации: ООО ЛУКОЙЛ-Экоэнерго (Краснополянская ГЭС), филиал ОАО «ОГК-2» - Адлерская ТЭС, филиал Сочинская ТЭС ОАО ИНТЕР РАО – Электрогенерация, МУП «Сочитеплоэнерго. Кроме того, указанные услуги оказывают филиал санатория «Тихий Дон», ООО «Санаторий «С.С.С.Р.», Северо – Кавказский филиал ООО «Газпром Энерго», ФГУП «Племзавод «Адлер».

По оценке, объем производства крупных и средних организации по данному виду деятельности ожидается в объеме 13,1 млрд. руб., что составит рост к аналогичному периоду прошлого года с учетом индекса – дефлятора 100,1%.

В 2020 году в филиале Сочинская ТЭС ОАО ИНТЕР РАО - Электрогенерация произойдет окончание действия 10-летнего договора ДПМ. В соответствии с федеральной программой развития Сочи как горноклиматического курорта в регионе была применена программа ДПМ: построена и введена в эксплуатацию «Сочинская ТЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» (3 блок 82,5 МВт). Срок действия ДПМ для станции 2009-2019 годы. В дальнейшем «Сочинская ТЭС» имеет перспективы принять участие в модернизации тепловой генерации до 2035 года (в рамках утвержденной распоряжением Правительства РФ от 9 июня 2017 №1209-р Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики), а также в других программах при условии их утверждения на федеральном уровне.

Таким образом, по объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами прогнозируется умеренный рост.

Деятельность по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, ликвидации загрязнений осуществляют следующие крупные и средние предприятия города: МУП «Водоканал», МУП «Водосток», АО «САХ по уборке города».

По оценочным данным за 2018 год объем выполненных работ и услуг собственными силами ожидается на уровне 3,3 млрд. руб., что составит рост к аналогичному периоду прошлого года с учетом индекса – дефлятора 101,2%. В прогнозируемом периоде 2019-2021 годов планируется положительная динамика указанных показателей.

К 2021 году промышленное производство достигнет 32,5 млрд. рублей с индексом промышленного производства 104,5%

Транспорт

На территории муниципального образования город Сочи находятся стратегически важные транспортные объекты: АО «Международный аэропорт Сочи»; АО «Сочинский морской торговый порт»; ФГУП «Росморпорт» Сочинский филиал; Автовокзалы, Железно-дорожные вокзалы и станции.

В 2018 году объем выполненных услуг собственными силами предприятиями транспорта города Сочи по полному кругу оценивается в 13 177,1 млн. рублей. Крупными и средними предприятиями транспорта в 2018 году объем выполненных услуг оценивается в 10 068,1 млн. рублей.

На прогнозный период динамика объемов отрасли оценивается на уровне 106,9%, 106% и 106,2% соответственно по годам прогнозного периода.

Пассажирыские перевозки автомобильным транспортом по маршрутам регулярных перевозок в городе Сочи осуществляются МУП г. Сочи «Сочиавтотранс» и 6 коммерческих автотранспортных предприятий (ООО «Экспресс-Авто», ООО «Трасса», ООО «Сочинское ПАТП-6», ООО «Транссервис-6», ООО «Бумер», ООО «Автотранспортник»).

Международный Аэропорт «Сочи» входит в десятку крупнейших аэропортов России по количеству обслуживаемых пассажиров. Прирост

товарооборота и натуральных показателей будет обеспечен за счет следующих основных критериев развития авиационной деятельности: увеличение международных рейсов, сотрудничество с иностранными туроператорами и туристическими организациями для стимулирования туристического потока; продление режима «открытое небо», в рамках которого иностранные авиакомпании имеют возможность не только без ограничений выполнять международные полеты из Сочи, но и совершать транзитные перелеты между третьими странами с посадкой в Сочи, где смогут брать на борт новых пассажиров; увеличение региональных рейсов и направлений; развитие приоритетного Московского направления в связи с растущей привлекательностью Сочи, как курорта с высоким уровнем инфраструктуры и высоких обменных курсов, делающих международное направление более дорогими; увеличение общего почтового грузооборота ФГУП «Почта России»; увеличение грузооборота с северных регионов страны за счет сотрудничества с крупными розничными сетями (Магнит, Табрис).

Круизный порт в Сочи является одним из самых современных пассажирских портов на Черном море. В 2018 году морское сообщение с портами Крыма открылось с августа 2018 года. Успешно работает СПК «Экспресс Лайн» на пассажирской линии Батуми-Сочи-Батуми.

Заявленная на 2018 год новым оператором DEVEDIA HOLDING LIMITED линия Сочи- Батуми- Трабзон- Батуми предположительно может начать свою работу уже в конце 2018 года и планирует продолжить ее в дальнейшем.

С 2020 года планируется возвращение круизных судов под иностранным флагом в порт Сочи. Так, на 2020 год заявлено 5, а на 2021 год- 6 судозаходов.

Финансовый результат деятельности предприятий

По итогам 2018 года прибыль прибыльных организаций города оценивается в размере 25,3 млрд. рублей с темпом роста 106,5% к уровню 2017 года. На рост прибыли окажут влияние предприятия торговли, транспорта, гостиницы и организации общественного питания.

По оценке, совокупный убыток организаций за 2018 года прогнозируется на уровне 31,8 млрд. рублей, или 185,7% к уровню 2017 года. Наибольшее влияние на рост убытка окажут организации сектора «деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора».

В прогнозируемом периоде, с 2019 по 2021 год ожидается выход организаций города на сальдированную прибыль 11,5 млрд. рублей, 12,0 млрд. рублей и 14,6 млрд. рублей соответственно.

Санаторно-курортная и туристская отрасль

Санаторно-курортный и туристский комплекс города Сочи в 2018 году с учетом крупных, средних и малых организаций отрасли представляет собой

1359 средств размещения, среди которых: 65 санаториев, 64 пансионата и базы отдыха и более 1223 гостиниц с уровнем вместимости от 5 до 1 000 номеров.

В 2021 году планируется запуск нового объекта под управлением гостиничного оператора Adajio - гостинично-апартаментного комплекса категории 4* (емкостью 400 мест). К 2021 году число организаций в комплексе прогнозируется на уровне 1360.

В 2020 году планируется ввод в эксплуатацию нового спального корпуса санатория «Радуга» емкостью 300 мест. Таким образом, количество мест в коллективных средствах размещения спрогнозировано ростом на 0,2% на 2020 год и 0,3% на 2021 год.

Доходы на 2018 год в сопоставимых параметрах прогнозируются на уровне 52,5 млрд. рублей. Показатель по доходам отрасли в прогнозируемом периоде имеет тенденцию роста в пределах 100,1-100,7% ежегодно.

Потребительский рынок

В реестр действующих организаций потребительской отрасли муниципального образования город-курорт Сочи на 01.01.2018 года включено 8 929 предприятий (объекты розничной торговли, общественного питания, оптовые предприятия, предприятия сферы бытовых услуг, нестационарные торговые объекты). Численность сотрудников, занятых в отрасли – 34,8 тысяч человек. 98,0 % индивидуальных предпринимателей и юридических лиц осуществляющие деятельность на потребительском рынке города Сочи являются субъектами малого предпринимательства (малые предприятия с численность не более 100 человек и микропредприятия с численностью до 15 человек).

По оценке за 2018 год на фоне восстановления потребительского спроса, обусловленного в том числе постепенным ростом реальных заработных плат, оборот розничной торговли составит по полному кругу организаций 179,3 млрд. рублей или 101,0 % к 2017 году в сопоставимых ценах. В связи с ростом объемов реализации в территориально-обособленных подразделениях сетевых компаний, продолжает снижаться доля розничных рынков.

Оборот общественного питания по полному кругу организаций в 2018 году достигнет 19,0 млрд. руб., в сопоставимых ценах 101,1 %. С начала 2018 года на территории города Сочи открыто 73 объекта общественного питания, в том числе 27 стационарных-круглогодичных.

В прогнозный период 2019 года потребительский рынок города Сочи будет развиваться умеренными темпами в результате постепенного восстановления реальных доходов населения, а также прогнозируемого увеличения туристического потока.

В прогнозный период не планируется значительного прироста торговых площадей, положительная динамика прогнозируется на фоне увеличения темпов роста оборота.

Оборот розничной торговли в 2019 году по полному кругу организаций прогнозируется в сумме 188,8 млрд. рублей, в сопоставимых ценах 101,1 %,

при индексе цен на товары - 104,2 %

Так же в среднесрочной перспективе в положительной области будет находится и динамика товарооборота общественного питания.

Оборот общественного питания в 2019 году по полному кругу организаций прогнозируется в сумме 19,7 млрд. рублей, в сопоставимых ценах 101,2 %, при индексе цен на товары - 102,5 %

Сельское хозяйство

Общественный сектор отрасли представлен 15 предприятиями, ведущими сельскохозяйственное производство на 4,4 тыс. га сельхозугодий, в том числе 0,4 тыс. га пашни и 3,4 тыс. га многолетних насаждений.

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2018 году планируется в сумме 2,7 млрд. руб., что составляет к уровню 2017 года в сопоставимой оценке 101,5 %, в том числе по продукции растениеводства – 2,0 млрд. руб., темп роста 101,5 %; по продукции животноводства – 0,8 млрд. руб., темп роста – 101,4 %.

Снижение продукции животноводства в 2018 году на 128,6 млн. рублей к уровню 2017 года ожидается за счет сокращения производства мяса птицы в ЗАО «Адлерская птицефабрика» (темп роста к уровню 2017 года - 8,6%). Предприятие с марта 2018 года не производит с/х продукции. По этой причине в 2018 году ожидается снижение поголовья птицы на 97,8 тыс. голов в сравнении с 2017 годом.

В 2020 году в растениеводстве планируется рост объема производства овощей за счет увеличения производства в общественном секторе на 0,05 тыс. тонн за счет увеличения урожайности овощных культур. В хозяйствах населения планируется рост производства овощей на 0,1 тыс. тонн за счет увеличения урожайности.

Производство плодов и ягод в 2020 году планируется с темпом роста 100,6 % к уровню 2019 года за счет увеличения объемов производства в хозяйствах населения. Сельскохозяйственные предприятия из-за дефицита финансовых средств и нехватки рабочей силы вынуждены частично сдавать сады в аренду физическим лицам (населению), тем самым из-за своевременного качественного ухода за многолетними насаждениями повышается производство и качество продукции.

В 2020 году рост объема сбора зеленого чайного листа в чаеводческих хозяйствах ожидается на 10 % к уровню 2019 года.

Программа развития отрасли чаеводства Краснодарского края на период 2017-2021 годы предусматривает увеличение площади эксплуатируемых плантаций за счет восстановления и ввода в оборот территорий, запущенных в 1990-е годы. Площадь плантаций, подлежащих реконструкции в течение 2017-2021 гг, составляет 465 га. Таким образом, начиная с 2019 года, площадь листосборных плантаций будет увеличиваться, и объем валового сбора чайного листа будет расти.

Инвестиционная деятельность и строительство

Темпы роста инвестиции в основной капитал в 2018 году учетом инфляционной составляющей оцениваются уровне 107,5 % к уровню 2017 года. В номинальном выражении объем инвестиций в основной капитал составит 51,8 млрд. рублей.

По прогнозной оценке, объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в 2018 году составит 22,8 млрд. руб. (104 % к уровню 2017 года в сопоставимых ценах).

На территории города продолжается реализация крупных инвестиционных проектов.

ООО «Газпром инвестгазификация» в рамках программы «Газпром - детям» продолжает работ по строительству «Физкультурно-оздоровительного комплекса «Центр художественной гимнастики» в Сочи. АО «Сочи-Парк» реализует проект по строительству и эксплуатации аквапарка, ввод в эксплуатацию которого планируется в 2022 году.

Образовательный фонд «Талант и успех» осуществляет строительство объекта «Негосударственный общеобразовательный центр для одаренных детей», общим объемом инвестиций 5 млрд. рублей и реконструкцию здания Главного медиа центра в г. Сочи (концертный комплекс), общим объемом инвестиций 6 млрд. рублей. Кроме того, до конца 2018 года будет завершена реконструкция здания по адресу: пр. Триумфальный, д. 1.

Продолжается строительство объектов комплексной жилой застройки с социальной, бытовой и инженерной инфраструктурой - многоквартирного жилого дома, состоящего из двух блоков, а также комплексная жилая застройка в Лазаревском районе.

В прогнозируемом периоде рост объемов инвестиций, с учетом инфляции, планируется в пределах 1%-3,5%. К 2021 году в номинальном выражении инвестиции в основной капитал прогнозируются на уровне 61,6 млрд. рублей.

Динамика изменения объема инвестиционных вложений будет обеспечиваться продолжением действующих и началом реализации новых инвестиционных проектов.

Заместитель директора департамента
экономики и стратегического развития
администрации города Сочи



Л.Б.Гандалоева