

Приложение к письму

**Предварительные итоги социально-экономического развития города Сочи за 9 месяцев 2019 года, ожидаемые итоги социально-экономического развития города Сочи за 2019 год и прогноз социально-экономического развития города Сочи на 2020 год и на плановый период 2021 - 2022 годы.**

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	2018		2019		2020	2021	2022
	отчет	2019 9 месяцев	оценка	прогноз (базовый вариант)			
<b>Промышленное производство (объем отгруженной продукции) в % к пред. году в дейст. ценах</b>	28 013,7 101,3	16 299,1 100,9	28 751,0 102,6	29 934,0 104,1	31 980,0 106,8	33 995,0 106,3	
<b>Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн.руб</b>	1 706,2	0,4	1 779,6	1 879,7	2 195,3	2 277,0	
<b>в % к пред. году в сопост. ценах</b>	97,4	2,4	101,0	102,1	108,5	102,2	
<b>Объем услуг транспорта, млн. руб.</b>	15 383,7	9 838,1	15 732,9	16 397,8	17 228,4	18 115,9	
<b>в % к пред. году в дейст. ценах</b>	117,4	116,7	102,3	104,2	105,1	105,2	
<b>Оборот розничной торговли, млн.руб.</b>	184 298,6	61 078,3	194 139,3	204 327,7	215 688,4	228 129,3	
<b>в % к пред. году в сопост. ценах</b>	102,9	104,1	100,9	101,2	101,5	101,7	
<b>Оборот общественного питания, млн.руб.</b>	19 899,3	7 011,5	20 758,3	21 998,8	23 290,6	24 682,4	
<b>в % к пред. году в сопост. ценах</b>	103,0	105,1	101,8	101,9	101,8	101,9	
<b>Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без неформальной экономики), млн.руб.</b>	39 566,8	6370,0**	42 135,0	43 222,0	45 240,0	47 723,0	
<b>в % к пред. году в сопост. ценах</b>	84,4	72,9	94,2	98,6	100,5	101,3	
<b>Объем выполненных работ по виду деятельности "строительство" (без неформальной экономики), млн.руб.</b>	17 775,1	2 299,7	14 279,0	15 481,0	16 903,0	18 316,0	
<b>в % к пред. году в сопост. ценах</b>	80,9	53,7	70,5	102,8	103,6	103,1	
<b>Доходы предприятий курортно-туристического комплекса - всего (с учетом доходов малых предприятий и физических лиц)</b>	58 876,6	31 366,0	59 007,9	59 376,0	61 357,1	63 020,3	
<b>в % к пред. году в сопост. ценах</b>	103,9	112,6	100,1	100,3	100,3	100,8	
<b>Уровень регистрируемой безработицы к численности экономически активного населения, в %</b>	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	
<b>Сальдированный финансовый результат, млн. руб.</b>	-19 524,0	6594,1***	1 430,8	7 824,9	10 953,6	14 841,6	
<b>в % к пред. году</b>	294,6	x	x	546,9	140,0	135,5	

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	2018		2019		2019	2019	2020	2021	2022
	отчет	9 месяцев	отчет*	оценка	отчет	оценка	прогноз (базовый вариант)		
<b>Прибыль прибыльных предприятий,</b> млн.руб.	24 863,0	10 741,6***	26 670,1	30 121,4	28 333,5	30 121,4	31 943,4		
в % к пред. году	104,7	129,1	107,3	106,3	106,2	106,3	106,0		
<b>Убыток по всем видам деятельности,</b> млн.руб.	44 387,1	4 147,6***	25 239,3	19 167,8	20 508,6	19 167,8	17 101,8		
в % к пред. году	259,1	17,9	56,9	93,5	81,3	93,5	89,2		
<b>Фонд заработной платы (без централизованного досчета),</b> млн.руб.	60 182,9	33 975,0***	63 599,9	70 599,5	66 969,5	70 599,5	74 651,5		
в % к пред. году	111,5	110,6	105,7	105,4	105,3	105,4	105,7		
<b>Численность работающих для расчета среднемесячной</b> <b>заработной платы, тыс. чел.</b>	139,4	98,2***	139,9	141,0	140,1	141,0	141,9		
в % к пред. году	102,5	105,1	100,4	100,6	100,1	100,6	100,6		
<b>Среднемесячная заработная плата (без централизованного</b> <b>досчета), рублей</b>	35 966,8	43 233,0***	37 881,4	41 725,5	39 831,2	41 725,5	43 840,7		
в % к пред. году	108,7	105,2	105,3	104,8	105,1	104,8	105,1		
<b>Реальная среднемесячная начисленная заработная плата в %</b> <b>к пред.году</b>	106,1	100,1	100,3	100,7	101,1	100,7	101,1		
<b>Среднегодовая стоимость основных производственных</b> <b>фондов, млн.руб.</b>	993 687,0	x	978 735,5	1 033 227,0	1 004 999,0	1 033 227,0	1 060 390,5		
в % к пред. году	101,7	x	98,5	102,8	102,7	102,8	102,6		

\* данные приведены по кругу крупных и средних предприятий города

\*\* данные за 6 месяцев отчетного года

\*\*\* данные за 8 месяцев отчетного года

Заместитель директора департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи



Л.Б.Гандалоева

## **Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития города Сочи на 2020 год и на плановый период 2020 – 2022 годы.**

### **Введение**

Правовые основы прогнозирования, координации государственного и муниципального управления, полномочия органов местного самоуправления определены Федеральным Законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ, Законом Краснодарского края от 21 октября 2015 года № 3267-КЗ «О стратегическом планировании и индикативных планах социально-экономического развития в Краснодарском крае», постановлением администрации города Сочи от 18.01.2016 года №34 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Сочи на долгосрочный и среднесрочный периоды».

На уровне муниципального образования город-курорт Сочи организация и координации работы по формированию прогнозов возложена на департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи. Участниками прогнозирования являются отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Сочи, ГКУ «Центр занятости населения», хозяйствующие субъекты всех форм собственности.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Сочи на среднесрочный период (далее – прогноз), является документом стратегического планирования, разрабатывается ежегодно на основе сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, с учетом основных направлений бюджетной политики и основных направлений налоговой политики Краснодарского края, с учетом методических рекомендаций Министерства экономики Краснодарского края по разработке показателей среднесрочного прогноза и индикативных планов социально-экономического развития городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Сочи основывается на статистической отчетности предшествующих лет и истекшего периода текущего года, намерений предприятий, информации отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Сочи, индексах–дефляторах, содержащихся в сценарных условиях развития Российской Федерации до 2021 года и учитывает основные ориентиры, определенные Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Прогноз социально-экономического развития является основанием для оценки функционирования социальной сферы и экономики города Сочи на среднесрочную перспективу до 2021 года.

При разработке прогноза учтены параметры планового периода прогноза социально-экономического развития города на 2018 год и на период

до 2020 года. В сторону понижения скорректирован в 2019 году прогноз динамики промышленного производства, объёма выполненных строительных работ и инвестиций в основной капитал. При этом, улучшены прогнозные ожидания по объёму услуг транспорта, потребительского рынка, доходам курортно-туристского комплекса.

### **Основные тенденции социально-экономического развития города в 2018 году**

Проведённый на основе оперативных статистических данных анализ состояния экономики и социальной сферы по итогам 2018 года показал положительную динамику в большинстве отраслей экономики и более высокие темпы роста по отдельным отраслям, чем в 2017 году.

На рынках потребительских товаров и услуг все отрасли показали рост. По сравнению с 2017 годом темпы роста розничной торговли возросли со 100,8% до 102,9 %, общественного питания – со 100,3 % до 103,0 %, что связано с ростом туристического потока и дополнительным позитивным эффектом от проведения Чемпионата мира по футболу. Прогнозные значения по обороту розничной торговли выполнены на 100,1 %, общественного питания – на 99,7%.

Объём отгрузки промышленной продукции составил более 28 млрд рублей, или 101,3% к 2017 году при прогнозируемом темпе 107,9%. По ряду номенклатурных позиций не достигнут прогнозный показатель: по отгрузке товарного бетона в связи с закрытием растворобетонных узлов крупными предприятиями отрасли, по объёму отгруженной тепловой энергии и услуг по передаче тепловой энергии в связи со снижением регулирующим органом тарифа на передачу тепловой энергии для системы централизованного теплоснабжения источника тепловой энергии.

В транспортировке и хранении динамика объёмов услуг в действующих ценах составила 117,4 %.

Объём услуг (доходов) курортно-туристского комплекса в 2018 году составил 58,9 млрд рублей с ростом к 2017 году на 3,9%. В 2018 году сократилось число самостоятельных туристов (при увеличении числа туристов в коллективных средствах размещения) в связи с вовлечением малых средств размещения (частных гостевых домов и мини-гостиниц) в систему государственного статистического наблюдения.

В 2018 году объём валовой продукции сельского хозяйства в действующих ценах во всех категориях хозяйств получен в сумме 1706,2 млн. рублей, что к уровню 2017 года составило 91,8 %. Индекс производства составил 97,4 %.

Снижение валового объёма производства продукции сельского хозяйства обусловлено сокращением объёмов продукции животноводства на 100,9 млн. руб. (индекс производства - 90,2 %).

Объём работ, выполненных организациями строительного комплекса, составил 17,8 млрд. рублей, что составило 80,9 % к уровню 2017 года в

сопоставимых ценах. Снижение обусловлено прекращением деятельности на территории города ряда крупных организаций (банкротство ООО «Сочиморстрой», завершение деятельности обособленного подразделения ООО «СпецГеоСтрой»), а также сокращением объемов работ ЗАО СК «Эпрон», ООО «Трансмост Сочи» (в 2017 году осуществляли деятельность по строительству Крымского моста).

При этом ввод в действие жилых домов увеличен в 3 раза, до 357,8 тыс. кв. метров, в том числе объем ввода ИЖС составил 74,1 тыс. кв. м. или 107,5 % к уровню 2017 года.

За отчетный период введено 47 домов массовой застройки на 5622 квартир общей площадью 283,7 тыс. кв. метров.

Прогноз по инвестициям выполнен на 138,5% с объемом более 16 млрд рублей, что на 12% меньше, чем в 2017 году.

Основными причинами сокращения капитальных вложений являются завершение реализации крупных инвестиционных проектов, включая физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр художественной гимнастики» в г. Сочи. Свою роль в сложившейся динамике инвестиций сыграло также проведение со стороны хозяйствующих субъектов консервативной инвестиционной политики с переносом основных мероприятий долгосрочных программ развития на более отдаленную перспективу.

Перевыполнение прогнозируемого объема инвестиций связано с отнесением органами статистики расходов по объектам, связанным со строительством транспортного перехода через Керченский пролив, на город Сочи в связи с местонахождением юридического лица.

Прогноз по прибыли прибыльных предприятий выполнен на 102,2%. Относительно 2017 года прибыль увеличилась на 4,4 %.

Прирост населения города за 2018 год 16 658 человек

В целом экономика города в 2018 году показала положительный результат - прирост относительно 2017 года составил 5,4%.

### **Основные показатели, характеризующие ситуацию в экономике города в январе-сентябре 2019 года**

За январь-сентябрь 2019 года оборот крупных и средних организаций города увеличился в действующих ценах на 7,8% к аналогичному периоду прошлого года и составил 167,5 млрд.рублей.

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 16,2 млрд. рублей. Статистика за отчетный период показала увеличение объемов производства на 0,9%.

Обрабатывающими производствами отгружено продукции на сумму 5,1 млрд. рублей. Отмечен рост производства следующей продукции: производство напитков на 69,7%, производство мебели на 106,1%,

производство прочих транспортных средств и оборудования на 19,3%, ремонт и монтаж машин и оборудования на 24,3%.

Позитивное влияние на общую динамику промышленного производства оказал рост в сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений (+0,8%).

Объём производства продукции сельского хозяйства составил 400 тыс. рублей, что на 98 % меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Сокращение объемов отгруженной продукции в целом по отрасли обусловлено сокращением производства рыбы в АО Племенной форелеводческий завод «Адлер» и снижением производства мяса птицы в ЗАО «Адлерская птицефабрика». Основное животноводческое предприятие в городе ЗАО «Адлерская птицефабрика» находится в процедуре банкротства.

Темпы роста инвестиции в основной капитал в 1 полугодии 2019 года составили 72,9%. В номинальном выражении в экономику города привлечено 6370 млн. рублей инвестиций в основной капитал.

Источниками инвестиционных вложений в городе Сочи являлись средства федерального бюджета (36 % или 2292 млн. рублей), собственные средства организаций (29,7% или 1894,5 млн. рублей) и прочие.

Объём выполненных работ за отчетный период 2019 года организациями строительного комплекса составил 2299,7 млн. рублей, или 53,7% к аналогичному периоду прошлого года.

Отрицательная динамика в отрасли сложилась в том числе за счет снижения объёмов в секторе «Строительство жилых и нежилых зданий» на 93,4 %, с 1,7 млрд. до 151 млн рублей. Снижение произошло в связи с проводимой в 2018 году работой по вводу в эксплуатацию объектов долевого строительства, ввод которых не осуществлялся на протяжении ряда лет и обязательства перед участниками долевого строительства были нарушены застройщиками. Произошло снижение числа организаций, осуществляющих деятельность по строительству жилых и нежилых зданий с 8 в 2018 году до 2 в 2019 году.

Транспортными организациями города за отчетный период выполнено работ и услуг на сумму 9,8 млрд. рублей или 116,7 % к аналогичному периоду 2018 года.

Организациями автомобильного транспорта общего пользования перевезено 57,7 млн. пассажиров, что на 12,6% меньше аналогичного периода 2018 года. Снижение связано с «высокой базой» аналогичного периода прошлого года - ростом туристического потока, и, соответственно пассажиропотока.

Оборот розничной торговли составил 61,0 млрд. рублей, увеличившись по сравнению с показателем прошлого периода прошлого года на 4,1%.

Оборот общественного питания составил 7,0 млрд. рублей (прирост на 5,1%).

Объём отгруженной продукции, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций курортно-туристского

комплекса за отчетный период составил 31,3 млрд. рублей (+12,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

Среднемесячная заработная плата на 1 октября 2019 года на одного работника в крупных и средних предприятиях города составила 43,2 тыс. рублей, что на 5,2% больше чем в аналогичном периоде прошлого года. При этом увеличен уровень оплаты труда в организациях, осуществляющих перевозку пассажиров железнодорожным транспортом в междугородном сообщении в регулируемом секторе на 5,6%, в сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений на 9,7%, ремонт и монтаж машин и оборудования на 25,4%.

### **Прогноз на 2020-2024 годы**

Первый вариант прогноза сформирован на основе консервативных оценок социально-экономического развития при сохранении влияния финансовых и инфраструктурных ограничений, в первую очередь для производственной и инвестиционной сферы. В результате, сложатся невысокие темпы экономического роста, а по ряду отдельным отраслям – снижение индексов производства, замедление темпов роста прибыли организаций и темпов роста оплаты труда работников. Оборот экономики по первому варианту прогноза составит 340,8 млрд. рублей и увеличится в сопоставимых ценах на 0,8%.

Второй вариант прогноза (базовый) предполагает более высокие темпы социально-экономического развития экономики города Сочи в условиях замедления инфляционных процессов и реализации активной муниципальной политики, направленной на стимулирование экономического роста, в том числе в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

### **Демография**

Ввиду сохранения тенденции роста населения города до конца года, его среднегодовая численность к концу 2019 года оценивается в 538,1 тыс. человек с приростом на 2,7% к уровню 2018 года (среднекраевой прирост 0,7%).

Реализация комплекса мероприятий, направленных на улучшение демографической ситуации, в рамках национального проекта «Демография», будет способствовать росту численности и повышению качества жизни населения города что позволяет прогнозировать положительный естественный прирост в ближайшие годы и к концу планового периода он возрастет до 2340 тыс. человек.

Миграционный прирост последнее время демонстрирует тенденцию к замедлению, но сохранит свое положительное сальдо в прогнозируемом периоде, снизив к 2022 году на 8% абсолютное значение до 13,6 тыс. человек.

К концу 2022 года численность населения города возрастет до 587,1 тыс. человек

### **Труд и занятость**

В 2019 году общая численность трудоспособного населения, в трудоспособном возрасте увеличилась по отношению к 2018 году на 8,1 тыс. человек и составила 295,8 тыс. человек, а к 2022 году возрастет до 322,6 тыс. человек.

Среднегодовая численность трудовых ресурсов в 2018 году составила 287,8 тыс. человек или 102 % к уровню 2017 года. К 2022 году численность трудовых ресурсов останется стабильной с небольшими колебаниями количества индивидуальных предпринимателей, ведущих личное подсобное хозяйство, занятых индивидуальным трудом и т.д.

Увеличивается число граждан трудоспособного возраста, в связи с повышением пенсионного возраста. Также идет увеличение работающих граждан, находящихся за пределами трудоспособного возраста.

Количество рабочих мест в прогнозный период до 2022 года может быть увеличено за счет рабочих мест, создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов, также за счет новых рабочих мест в туристской отрасли в связи с интенсификацией использования инфраструктуры олимпийских объектов и расширения сферы туристических и курортных услуг.

По оценке ГКУ «Центр занятости населения города Сочи», численность населения, не занятого в экономике города, будет снижаться весь прогнозируемый период.

В 2020 году среднесписочная численность работников организаций оценивается на уровне 140,11 тыс. чел., 100,2% к уровню 2018 года. До конца прогнозируемого периода ожидается что прирост показателя не превысит 1 % ежегодно.

По оценке 2019 года, прогнозируется увеличение средней заработной платы до 39,8 тыс. рублей, на 5,1% по сравнению с 2018 годом. В дальнейшем планируется умеренная тенденция увеличения номинальной начисленной заработной платы, которая к 2022 году составит 43,8 тыс. рублей. Реальная заработная плата по предприятиям города в 2020-2022 годах, по оценке, не превысит 101,5%,

В 2020 - 2022 гг. фонд заработной платы будет увеличиваться в связи с ростом средней заработной платы и незначительным увеличением среднесписочной численности работников темпами не ниже 105,3% ежегодно и к 2022 году он составит 74,7 млрд. руб.

### **Промышленность**

В промышленности достигнут устойчивый рост. Индекс промышленного производства в прогнозируемом периоде составит не ниже 104,1%, а суммарный объем отгрузки промышленной продукции достигнет 29

млрд. рублей в 2020 году и возрастет до 34 млрд. рублей. Ведущие позиции сохраняют производство электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение, пищевая промышленность

В обрабатывающих производствах темп роста отгрузки в 2020 году в действующих ценах составит 104,6%. Доминирующую долю в секторе будет занимать производство пищевых продуктов, его доля возрастет на 1,1 п.п. до 95,6%. Основные предприятия пищевой промышленности города АО «Сочинский хлебокомбинат» и АО «Сочинский мясокомбинат». Мясокомбинат занимает первое место среди производителей мясной продукции Краснодарского края, его доля в общем объеме выработки мясной продукции края составляет порядка 40%. Продукция предприятия поставляется за пределы Российской Федерации – в Азербайджан, Абхазию и Казахстан. На предприятии идет постепенное восстановление уровня продаж после резкого падения 2014-2015 годах. Были предприняты комплексные меры, которые были направлены на оптимизацию бизнес-процессов, изменению структуры поставщиков, сокращению операционных расходов, оптимизации численности персонала, изменению структуры производства и ассортимента выпускаемой продукции. В результате удалось добиться снижения доли не прямых расходов в себестоимости, стабилизации производственной рентабельности и полностью обеспечить устойчивое положение всех производственных процессов.

Производство электроэнергии, газа и пара на территории города Сочи осуществляют следующие крупные организации: ООО ЛУКОЙЛ-Экоэнерго (Краснополянская ГЭС), филиал ОАО «ОГК-2» - Адлерская ТЭС, филиал ОАО ИНТЕР РАО – Электрогенерация - Сочинская ТЭС, МУП «Сочитеплоэнерго. Кроме того, указанные услуги оказывают филиал санатория «Тихий Дон», ООО «Санаторий «С.С.С.Р.», Северо – Кавказский филиал ООО «Газпром Энерго», ФГУП «Племзавод «Адлер».

В указанном секторе темп роста отгрузки составит 105,2% ежегодно, исключение составляет 2020 год, в связи с окончанием договора на поставку мощности и выходом на конкурентный отбор мощности Адлерской ТЭС, когда темп роста не превысит 104,6%.

Деятельность по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, ликвидации загрязнений осуществляют следующие крупные и средние предприятия города: МУП «Водоканал», МУП «Водосток», АО «САХ по уборке города».

В период до 2022 года роста в секторе ожидается на уровне 105,5 – 105,6%.

### **Транспорт**

На территории муниципального образования город Сочи находятся стратегически важные транспортные объекты: АО «Международный аэропорт Сочи»; АО «Сочинский морской торговый порт»; ФГУП «Росморпорт» Сочинский филиал; Автовокзалы, Железнодорожные вокзалы и станции.

Прогноз развития транспортной отрасли курорта сформирован, в том числе, с учетом перспективы возобновления с 2020 года круизного иностранного транзитного судоходства в порту Сочи, при этом, сдерживающим фактором развития отрасли является действие запрета на грузовые операции в порту, в том числе, на прием турецких паромов с сельскохозяйственной продукцией.

На прогнозный период динамика объемов отрасли оценивается на уровне 104,2%-105,2% по годам прогнозного периода.

К 2022 году объём услуг транспортной отрасли достигнет 18,1 млрд. рублей с темпом роста 115% к оценке 2019 года.

АО «Международный Аэропорт «Сочи» будет обеспечен прирост товарооборота и натуральных показателей за счет следующих основных критериев развития авиационной деятельности: увеличение международных рейсов, сотрудничество с иностранными туроператорами и туристическими организациями для стимулирования туристического потока; продление режима «открытое небо», в рамках которого иностранные авиакомпании имеют возможность не только без ограничений выполнять международные полеты из Сочи, но и совершать транзитные перелеты между третьими странами с посадкой в Сочи; развитие приоритетного Московского направления в связи с растущей привлекательностью Сочи, как курорта с высоким уровнем инфраструктуры и высокими обменных курсов, делающих международное направление более дорогими; увеличение общего почтового грузооборота ФГУП «Почта России»; увеличение грузооборота с северных регионов страны за счет сотрудничества с крупными розничными сетями (Магнит, Табрис).

### **Санаторно-курортная и туристская отрасль**

Объем услуг (доходов) курортно-туристского комплекса в 2020 году прогнозируется в сумме 59,4 млрд руб. с ростом к 2019 году на 0,3% в сопоставимых ценах и на 2% выше прошлогодних прогнозных значений.

В планах до 2022 года объем услуг (доходов) курортно-туристского комплекса будет прирастать. Так, в 2022 году данный показатель достигнет 63 млрд руб., что соответствует росту в сопоставимых ценах к 2019 году на 1,4%.

Также в периоде 2020-2022 год прогнозируется сохранение показателей по количеству отдыхающих с ежегодным незначительным ростом. Сохранение объема турпотока по отелям, как и в целом по отрасли происходит благодаря мерам администрации города Сочи совместно с бизнес-отелями направленными на сохранение показателей посещаемости и увеличения загрузки объектов. Существенное влияние оказывает открытие и расширение услуг объектов показа, развитие горнолыжных курортов и т.д. Важное значение для города играет работа современных отелей, обладающих инфраструктурой для делового туризма (бизнес-центры, конференц-залы, конгресс центры, соответствующее оборудование, персонал, дополнительные

услуги), позволяющих организовывать на базе Сочинских отелей деловые мероприятия любого уровня и масштаба.

### **Потребительский рынок**

В прогнозный период до 2022 года не планируется значительного прироста торговых площадей, продолжение положительного тренда будет в значительной мере зависеть от позитивных изменений в реальном секторе экономики и секторе домашних хозяйств.

Оборот розничной торговли в 2020 году по полному кругу организаций прогнозируется в сумме 204 327,7 млн. рублей, в сопоставимых ценах 101,2 %, при индексе цен на товары - 104,0 %

Так же в среднесрочной перспективе в положительной области будет находиться и динамика товарооборота общественного питания.

Оборот общественного питания в 2020 году по полному кругу организаций прогнозируется в сумме 21 998,8 млн. рублей, в сопоставимых ценах 101,9 %, при индексе цен на товары – 104,0 %

Развитие отрасли будет нацелено на современные форматы и современные методы обслуживания, на рост производительности сетей, на увеличение доли рынка через конкуренцию за покупателя.

Основной задачей развития потребительской отрасли города Сочи будет являться удовлетворение потребностей населения (физическая и ценовая доступность товаров, высокое качество товаров и услуг), при рациональном сочетании насыщения рынка города Сочи товарами и продовольствием собственного производства, производителей Краснодарского края и ввезенных из других регионов Российской Федерации.

### **Сельское хозяйство**

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2020 году планируется в сумме 1869,77 млн. руб., что составляет к уровню 2019 года в сопоставимой оценке 102,1 %, в том числе по продукции растениеводства – 1169,1 млн. руб., темп роста 102,3 %; по продукции животноводства – 700,7 млн. руб., темп роста – 101,8 %.

В 2020 году в растениеводстве планируется рост объема производства овощей на 0,2 тыс. тонн за счет увеличения урожайности овощных культур в тепличном комплексе ООО с/х «Верлиока». В хозяйствах населения планируется рост производства овощей на 0,1 тыс. тонн за счет увеличения урожайности.

Производство плодов и ягод в 2020 году планируется с темпом роста 101,2 % к уровню 2019 года за счет увеличения объемов производства в хозяйствах населения. Сельскохозяйственные предприятия из-за дефицита финансовых средств и нехватки рабочей силы вынуждены частично сдавать сады в аренду физическим лицам (населению), тем самым из-за своевременного качественного ухода за многолетними насаждениями повышается производство и качество продукции.

В 2020 году рост объема сбора зеленого чайного листа в чаеводческих хозяйствах при благоприятных погодных условиях ожидается на 50 % к уровню 2019 года.

Начиная с 2022 года, площадь листосборных плантаций будет увеличиваться, и объем валового сбора чайного листа будет расти за счет реализации программы развития отрасли чаеводства Краснодарского края на период 2017-2021 годы и увеличения площади эксплуатируемых плантаций за счет восстановления и ввода в оборот территорий, запущенных в 1990-е годы. Площадь плантаций, подлежащих реконструкции в течение 2017 -2021 гг, составляет 465 га.

В растениеводстве с 2021 планируется увеличение производства плодовых и ягодных культур на 0,4 тыс. тонн к уровню 2020 года за счет увеличения урожайности плодовых культур в хозяйствах населения. В общественном секторе планируется увеличение объемов производства плодов за счет закладки новых насаждений. Так в 2019 году планируется закладка садов на площади 8 га (ОАО СХФ «Победа» - 5 га, ООО «Фрателли» - 3га).

### **Финансовый результат деятельности предприятий**

Прибыль в 2020 году прогнозируется с ростом к предыдущему году на 6,2% до 28 млрд рублей, среднегодовой прирост прибыли в прогнозном периоде прибыльных организаций планируется на уровне 106%, что позволит в 2022 году увеличить её сумму до 31,9 млрд рублей. Наибольший удельный вес в сумме прибыли города составляют организации торговли, санаторно-курортные организации и транспортные компании.

По оценке, совокупный убыток организаций за 2020 года прогнозируется на уровне 20 млрд. рублей, или 81% к уровню 2019 года. Наибольшее влияние на рост убытка окажут организации сектора «деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора», «гостиницы и рестораны».

В 2020 году ожидается рост сальдированной прибыли в 5 раз относительно 2019 года и на 35-40% до 2022 года ежегодно, что связано в первую очередь со снижением убытка убыточных организациями города.

### **Инвестиционная деятельность и строительство**

Темпы роста инвестиции в основной капитал в 2020 году учетом инфляционной составляющей оцениваются на уровне 98,6 % к уровню 2019 года. В номинальном выражении объем инвестиций в основной капитал составит 43,2 млрд рублей. Прошлогодние ожидания по объему инвестиций скорректированы в сторону снижения их объемов на 26 % от ранее планируемой суммы инвестиций в связи с рядом факторов, оказывающих существенное влияние на инвестиционную активность. Соответственно прогноз на 2021 год по этому показателю был также откорректирован по

сравнению с предыдущим прогнозом в сторону снижения – на 16 млрд. руб. до суммы 45 млрд рублей.

По прогнозной оценке объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в 2020 году составит 15,5 млрд. рублей (102,8 % к оценочному уровню 2019 года в сопоставимых ценах), в 2021 году – 16,9 млрд. рублей (103,6 % к уровню 2020 года в сопоставимых ценах), в 2022 году – 18,3 млрд. рублей (103,1 % к уровню 2021 года в сопоставимых ценах).

В 2019 году начато строительство объекта «Общеобразовательный центр - школа на 1100 мест и ДДУ на 360 мест» в образовательном центре «Сириус», созданным Образовательным фондом «Таланты и Успех», срок ввода в эксплуатацию – 2021 год.

С 2017 года, осуществляется строительство «Физкультурно-оздоровительного комплекса (Центр художественной гимнастики)», объект строится в рамках программы «Газпром — детям», предполагаемый срок завершения работ – 2021 год, генеральный подрядчик ООО «ГРСП Магнит» (г. Санкт-Петербург).

Кроме того, в Сочи планируется начать строительство спортивно-восстановительного центра по спортивной гимнастике и игровым видам спорта на базе ФГБУ «Юг-спорт», заказчик – Министерство спорта РФ, стоимость работ оценивается в 1,74 млрд. руб., планируемый срок завершения строительства – март 2022 года.

На горнолыжном курорте «Роза Хутор» запланировано строительство пассажирской подвесной канатной дороги «Лифт R», общая протяженность которой составит 2039,46 м, предусмотрено строительство 14 линейных опор подъемника, верхней и нижней станций для посадки и высадки пассажиров, зданий операторских на обеих станциях, двух пожарных резервуаров и сооружений инженерной защиты, начало работ – 2020 год, срок завершения – 2022 год.

ФКУ Упрдор Черноморье в 2020 году проведет ремонт тоннеля на трассе «Джубга – Сочи», стоимость работ – более 750,0 млн. руб., срок завершения работ – декабрь 2020 года.

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» (Государственная программа Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края») направлена заявка на реализацию следующих мероприятий:

- «Строительство блока начальной школы на 400 мест на территории МОБУ Лицей № 23 по ул. Виноградная, 45 Центрального района г. Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)»;

- «Строительство блока начальной школы на территории МОБУ СОШ №11 на 400 мест (ул. Чекменева, 45), Хостинского района г. Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)»;

- «Школа на 800 мест с организацией отдыха и оздоровления детей по ул. Ландышева в микрорайоне Мамайка Центрального района г. Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)».

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Государственная программа Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края») направлена заявка на реализацию следующих мероприятий:

- «Детское дошкольное учреждение на 300 мест в микрорайоне «Северная Бытха» Хостинского района г. Сочи»;

- «Общеобразовательная школа на 1100 мест в микрорайоне «Северная Бытха» Хостинского района г. Сочи» 2 этап.»

Заместитель директора департамента  
экономики и стратегического развития  
администрации города Сочи



Л.Б.Гандалоева